

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in einer Toplage



Aussenansicht

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

www.schwelme.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
Objektnummer	20003-11655	Zustand	Erstbezug
Objektart	Wohnung	Garagen / Stellplätze	0/1
Ort	Cala Murada	Nutzfläche	77,00 m ²
Nutzungsart	WOHNEN,	Einbauküche	x
Zimmer	3	Pool	x
Wohnfläche	81,00 m ²		
Baujahr	2021		
Bezug	06/21		
Kaufpreis	345.000 €		

Beschreibung

Pinars de Murada R7 liegt ca. 900 m vom Strand der Cala Murada in Manacor entfernt. Das Anwesen bietet Ihnen bungalowartige Apartments und freistehende Villen mit großen, privaten Terrassen, auf denen Sie die Sonne genießen können. Die Eigentümer haben einen Zugang zu den geräumigen öffentlichen Bereichen, zu denen ein ca. 400 m² großer Pool mit Wasserbetten gehört, der von einer ca. 2.800 m² großen Grünfläche umgeben ist. Darüber hinaus bietet Pinars de Murada einen exklusiven Social Club mit Sauna und beheiztem Whirlpool, eine Lounge mit Cafeteria, einen TV-Raum und einen Abenteuerspielplatz.

Die Wohnanlage besteht aus Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie drei Arten von freistehenden Villen mit entweder 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern oder 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten und eine Terrasse, während die Wohnungen im ersten Stock über einen großen Balkon und eine Dachterrasse verfügen. Die Villen verfügen über ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und sind mit einer Fußbodenheizung in den Bädern ausgestattet. Jede Villa verfügt über einen eigenen Pool und eine

Außenterrasse, die von Grünflächen umgeben ist. Beide Typen haben eine Heiß-Kalt-Klimaanlage und große Fenster, die die Wärme der mallorquinischen Sonne hereinlassen.

Die Preise liegen zwischen EUR 265.000 und EUR 320.000 für die Wohnungen, bzw. EUR 475.000 bis EUR 665.000 für die freistehenden Villen.

Ausstattung

Qualitativ hochwertige Bauweise mit Wärmeisolierung und Trittschalldämmung, Keramikfußböden, Marmortreppen, Fenster und Fensterläden aus Aluminium, Doppelverglasung, Einbauküche, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt, SAT-TV, Kfz-Stellplatz, Garten mit automatischer Bewässerung.

Lage

Cala Murada liegt zwischen den beiden Orten Cala d'Or und Porto Cristo. Für eine schnelle und unkomplizierte Anreise bietet sich als Route die Strecke vom Flughafen Son Sant Joan in der Nähe der Inselhauptstadt Palma über die Schnellstraße Ma-19 an. Die Strecke zwischen der Hauptstadt und der großen Gemeinde Lluçmajor ist als Autobahn ausgebaut.

Cala Murada existiert als kleine Ortschaft auf Mallorca schon lange und ist besonders für die traumhaften Strände in ruhiger Lage bekannt. Seinen Namen erhielt Cala Murada durch eine gleichnamige Badebucht. Die Küstenregion bietet hier einen mittleren Wellengang, kristallklares Wasser, einen Sandstrand sowie die inseltypische Fauna und Flora. Von der Badebucht Cala Murada führt ein direkter Wanderweg zur Cala Domingos Bucht. Während der Hauptsaison sind für Urlauber Strandbars und Einrichtungen wie ein Bootsverleih am Strand von Cala Murada geöffnet.

Da die Küstenregion des kleinen Ortes weniger touristisch erschlossen ist, bietet sich die Umgebung für einen ruhigen und entspannten Erholungsurlaub an.

Cala Murada verfügt über einen Sportplatz, einen Minigolfplatz, eine Petanca-Anlage sowie mehrere Tennisplätze. In etwa 10 Kilometern Entfernung befindet sich ein gepflegter Golfplatz mit einer atemberaubenden Aussicht auf Portocolom. Urlaubern bietet sich an der Küstenregion die Möglichkeit, verschiedene Wassersportarten wie Tauchen, Surfen oder Segeln auszuüben. In den Häfen können Motorboote und Yachten geliehen werden. Lohnenswerte Ausflugsziele sind nicht nur die Sporthäfen der näheren Umgebung, sondern auch die Drachenhöhle in Porto Cristo und das alte Kloster San Salvador in Portocolom.

Bilder

Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Strand



Strand



Lageplan



Lageplan

