

Attraktives Service-Büro / Praxis / im Stadtteilzentrum Erkrath - Unterfeldhaus



Stadtteilzentrum Neuenhausplatz

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

www.schwelme.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	66358-5723	Zustand	gepflegt	Art	Verbrauch
Objektart	Büro / Praxis	Heizung	Fern, Zentral	Energieverbrauch	137 kWh/(m ² *a)
Ort	Erkrath - Unterfeldhaus	Nutzfläche	95,00 m ²	Gültig bis	05.04.2024
Nutzungsart	GEWERBE,	Gesamtfläche	95,00 m ²	Baujahr (nach Ausweis)	1975
Zimmer	1	Bürofläche	95,00 m ²	Warmwasser enthalten	x
Baujahr	1975				
Bezug	11/2019				
Kaltmiete	1.050 €				
Kaution	3.150 €				
Nebenkosten	400,00 €				

Beschreibung

Die attraktive Ladenfläche liegt bestens sichtbar zwischen einer angesagten Modeboutique und einer Bankfiliale.

In diesem beliebten Stadtteilzentrum - dem Mittelpunkt von Unterfeldhaus - befinden sich außer ca. 50 Wohnungen und dem Hauptmieter REWE, viele kleine und größere Geschäfte, Büros, Arztpraxen, diverse Gastronomiebetriebe und ein kleiner Wochenmarkt.

Den Kunden und Besuchern des Stadtteilzentrums stehen eine Vielzahl kostenloser Parkplätze zur Verfügung.

Die Fläche wird aktuell noch von einer Filiale der VR-Bank genutzt.

Ausstattung

- sehr gut sichtbare, erneuerte, Schaufensterfront
- Grundbeleuchtung
- Neuer Bodenbelag nach Absprache
- Gepflegte WC-Anlage

Lage

40699 Erkrath - Unterfeldhaus
Einkaufszentrum Neuenhausplatz

Sonstige Angaben

Es bietet sich hier eine repräsentative und zweckmäßige Gewerbefläche, die vielseitig genutzt werden kann.

Wir bitten Sie um Ihre ausschließlich schriftliche Anfrage, die eine Beschreibung der von Ihnen gedachten künftigen Nutzung beinhalten sollte. Wir nehmen dann umgehend Kontakt mit Ihnen auf und arrangieren einen Besichtigungstermin.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 05.04.2014
Energieverbrauchskennwert: 137 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser
Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Fernwärme
Baujahr: 1975

Bilder

Stadtteilzentrum Neuenhausplatz



Stadtteilzentrum Neuenhausplatz



Grundrisse

Grundriss

