

EHEMALIGE PRAXIS / PHYSIOTHERAPIE MIT CA.118 M² IN INRATH/KLIEDBRUCH ZU VERMIETEN!



Ansicht

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

www.schwelme.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	66668-10128	Zustand	gepflegt	Art	Verbrauch
Objektart	Büro / Praxis	Heizung	Gas, Zentral	Energieverbrauch	104.4 kWh/(m ² *a)
Ort	Krefeld	Garagen / Stellplätze	0/2	Gültig bis	08.10.2028
Nutzungsart	GEWERBE,	Nutzfläche	118,00 m ²	Baujahr (nach Ausweis)	1999
Zimmer	5	Gesamtfläche	118,00 m ²	Warmwasser enthalten	x
Baujahr	1999	Bürofläche	118,00 m ²		
Bezug	nach Vereinbarung				
Provision	3,57 Monatsmieten inkl. MwSt				
Kaltmiete	797 €				
Kaution	2.400 €				
Nebenkosten	300,00 €				

Beschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahre 1998 und verfügt über ca. 118 m² Nutzfläche, verteilt auf 5 Räume, einen Wartebereich, den Empfang sowie Sanitäranlagen.

Zuletzt wurde diese Einheit als Praxis genutzt. Diese Nutzung stellt auch zukünftig kein Problem dar.

Zu dieser Praxis gehören 2 PKW-Stellplätze, welche sich im hinteren Bereich auf dem Hof befinden und mit 20 EUR monatlich berechnet werden.

Ausstattung

Ausstattung:

- Gaszentralheizung
- doppeltverglaste Kunststofffenster
- PVC-Boden / helle Fliesen
- Sanitäranlagen
- zwei Eingänge

Lage

Die hier angebotene ehemalige Praxis befindet sich in Krefeld Inrath/Kliedbruch, allerdings nicht weit vom Zentrum entfernt. Eine gute Straßenbahnbindung ist durch die Haltestelle direkt vor dem Gebäude gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnbindung A57 (Nimwegen/Köln) erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit dem Auto.

Bilder

Wartebereich



Empfang



Röntgen



Behandlungsraum



Behandlungsraum



Behandlungsraum



Behandlungsraum



Innenraum



WC

