# KHO SAMUI - GÄSTEHAUS IN TRAUMLAGE MIT GESCHÄFTSÜBERNAHME

## Ihr Ansprechpartner


Schwelme Immobilien

**Schwelme Immobilien**
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786


| Objektdaten | |
|---|---|
| **Objektnummer** | 66668-11035 |
| **Wohnfläche** | 1000 m² |

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

## Objektbeschreibung

Das ca.1.000 m² große Grundstück liegt parallel an der privaten Straße einer kleinen Bergsiedlung. Der Garten ist mit Natursteinen in Plateaus terrassiert. So wird nicht nur ein Abtragen, Wegspülen von Erde und Bepflanzung bei Regen verhindert, sondern gleich für eine natürliche Bewässerung der Pflanzbeete gesorgt. Das Haus aus dem Baujahr 1995 mit ca. 300 m² Wohnfläche öffnet sich mit seiner Breitseite zum Meer. Diese komplett verglaste Hausfront gibt den Blick frei über Palmen auf Baum - und Grünflächen und auf das unterhalb liegende Meer - den Golf von Siam. Das Objekt ist in den Hang gebaut, so dass die unterschiedlichen Ebenen bequem erreichbar sind. Vom Straßenniveau betreten Sie das Erdgeschoss mit ca. 40 m² Außenterrasse, die man als Terrassenrestaurant mit Außenküche übernehmen kann. Diese Ebene verfügt zudem über einen. Carpark, mit PKW - Stellplatz. Von der Terrasse erreichen Sie das Kellergeschoss mit Nutz - und Technikräumen und einem Mitarbeiterzimmer. Das Erdgeschoss ist innerhalb des Hauses Kommunikationszentrum mit Rezeption, Einbauküche, Essbereich, Bar, Lesebereich, Lounge, Gäste - WC und zwei großen Räumen zzgl. Privatbad für die Eigentümer. Eine Naturholztreppe führt in das Obergeschoss mit drei Apartments, einem sg. Maidzimmer, und einem Abstellraum. Alle Apartments haben eigene Bäder mit Dusche oder Wanne und Balkone mit Aussicht auf das Meer. Die Einrichtung ist vollständig mit einem Doppelbett, Schrank, Sitzecke, Kühlschrank, etc. Die Etage ist komplett mit Klimaanlage versorgt. Die Ebene unter dem Erdgeschoss, oberhalb des Kellergeschosses, verfügt über ein Appartement, als Doppelzimmer mit eigener überdachter Terrasse, wiederum mit dem traumhaft schönen Ausblick aufs Meer. Den terrassierten Garten genießen, sich im Pool erfrischen, auf der(n) Terrasse(n) relaxen, Gespräche suchen oder finden, all das bietet sich hier an. Die kleine, feine Urbanisation lädt ein zum Bummeln, oder mit den vorhandenen Bus -und Taxianbindungen zu Ausflügen an die nahen Strände, zu Fahrten ins grüne Landesinnere und zum Erkunden der örtlichen Kulturen. - Hier ist das Paradies zum Greifen nah! Die Vorstellung der Liegenschaft kann über dieses Exposé nur unvollständig erfolgen.

## Lage

Im Süden Thailands, im Golf von Siam, liegt die tropische Palmeninsel Koh Samui, ca. 700 km von der Millionenstadt Bangkok, jedoch nur ca. 700 m vom Meer entfernt. Die Insel ist ca. 250 km² groß und hat rd. 60.000 Einwohner. Rund um die Insel sind feinsandige schöne Strände, die sich dem Besucher oft menschenleer zum alleinigen privaten Erlebnis anbieten. Die Mitte der Insel ist grün mit bewaldeten Bergen (bis zu 650 m hoch), reizt dazu erwandert zu werden. Viele Wasserfälle erfrischen den Wanderer und immer wieder neue Ausblicke aufs Meer, in Täler und in die üppige Vegetation sind unvergesslich. Die Immobilie; das private Gästehaus, liegt im Norden der Insel an einem Bergrücken, in einer erschlossenen Urbanisation, jedoch abseits von Lärm und Rummel und mit einem wundervollen Ausblick auf das Meer. Nathon, die Hauptstadt der Insel, ist lediglich 20 Minuten entfernt, ebenso die nächsten Touristenorte. Die Insel ist bestens an alle Verkehrsmittel angebunden und ist erreichbar per Flugzeug, Schiff (Autofähren), Bus und Bahn. Auf der Insel selbst sind Busse, Sammeltaxen und Taxi vorhanden. Die ärztliche Versorgung über Polikliniken, niedergelassene Ärzte, 4 internationalen und 1 Thaiklinik, welche nach europäischen Standards arbeiten, ist gesichert. Rettungsdienste, Kinderärzte, Babyklinik, Apotheken - alles ist vorhanden. Geschäfte, Restaurants, Sport - und Freizeitangebote, Besuche von Tigerzoo, Mönchstempel, Monkey Theater, Nachtleben der Nachbarorte und vieles mehr, lassen keine Langeweile aufkommen.

## Ausstattung

Hier noch einmal die Kurzdaten: Grundstück: ca. 1.000 m² Haus: Massivbau, aus dem Baujahr 1995, regelmäßig gewartet und modernisiert Erdgeschoss: Terrasse mit Außenküche und Restaurant (Meerblick), Innenküche mit Bar und allgemeine Gastbereiche, Wohnung Eigentümer Obergeschoss: 3 Apartments alle mit Meerblick, 1 Maidzimmer , Balkone Untergeschoss: 1 Apartment mit eigener Terrasse und Meeblick, plus 1 Thaizimmer ebenfalls mit Bad Keller: 1 kleines Zimmer, Technik - und Lagerräume Pool/Pool-Area: mit Meerblick, Pooltiefe von 1,35m bis 1,85m, (Ausstattung: Filter, Pumpe, Tank etc. vorhanden) Startblock und Sitzbank, Sonnenterrasse Kaufpreis: Bath 11,0 Mio z.Zt. entsprechend EURO 290.000.-

## Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.