MODERNE BÜRO-/ VERKAUFSFLÄCHE IN KREFELD ZU VERMIETEN

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	66668-11658

Objektbeschreibung

Ideal für Beratungsunternehmen, Kanzleien, Praxisgemeinschaften, Großbüros und vieles mehr. Insgesamt verfügt diese einzigartige und moderne Immobilie über eine rund 1.024 m² große Fläche, verteilt auf 3 Ebenen. Neben sieben Einzelbüros und zwei Doppelbüros, welche zu großen Teilen durch Glaswände unterteilt wurden, ist die Raumaufteilung im Erd- und Obergeschoss sehr flexibel. Die offenen Arbeitsbereiche verfügen über viel Fensterfläche, sodass eine weitere Aufteilung problemlos möglich ist. Sowohl das Erdgeschoss als auch das Obergeschoss verfügen über eine Teeküche sowie einen Personalraum. Sanitäranlagen für Damen und Herren finden Sie jeweils im Ober- und im Untergeschoss. Weiterhin finden Sie im Untergeschoss zwei kleine Räume, den Wartungsraum für den Aufzug und einen großen Archivraum. Verbunden sind die Ebenen sowohl mit einem Aufzug als auch über eine breite Treppe. Jede Ebene bietet einen Nebeneingang in das Treppenhaus des Gebäudes. Der mit einem elektrischen Schiebetor gesicherte Hof bietet insgesamt 9 PKW-Stellplätze.

Lage

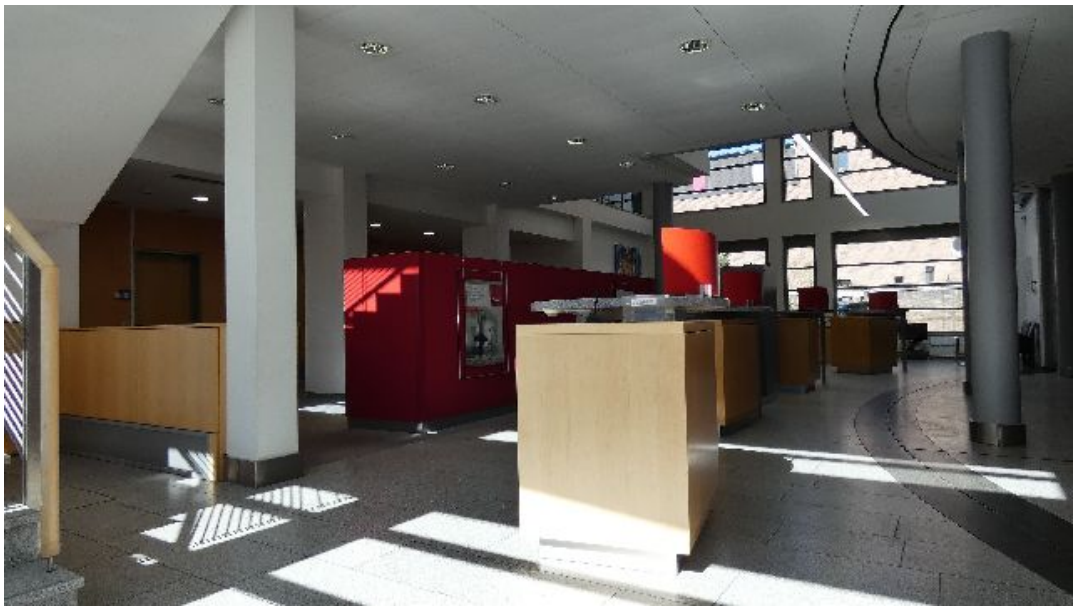
Diese Liegenschaft befindet sich im Zentrum von Krefeld. In der direkten Nachbarschaft befinden sich vorwiegend Wohn- und Geschäftshäuser. Die Krefelder Fußgängerzone sowie der Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Die nächste Autobahnauffahrt A44 oder auch A57 erreichen Sie in ca. 10-15 Minuten mit dem Auto. Nachbarstädte : - Düsseldorf (ca. 25km) - Moers (ca. 22km) - Kempen (ca. 15km) - St. Tönis (ca. 7km) - Willich (ca. 12km) - Meerbusch (ca. 16km) - Mönchengladbach (ca. 17 km)

Ausstattung

- großzügige EDV-Verkabelung - elektr. Beschattungsanlage - diverse Einbauschränke - Mobiliar nach Absprache zur Übernahme - Einzel-, Doppel- und Großraumbüros mit z.T. flexibler Aufteilung - Sanitäranlagen für Damen und Herren jeweils im Ober- und Untergeschoss - Teeküche und Personalraum im Erd- und Obergeschoss mit Mitarbeiterspinden - Automatiktür mit Windfang - Aufzug

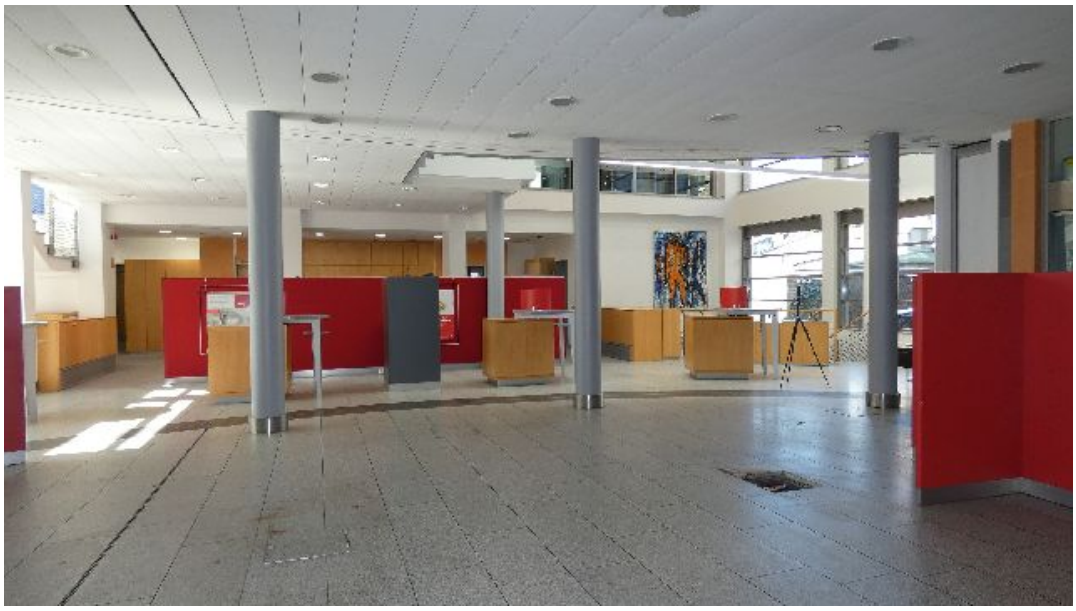
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

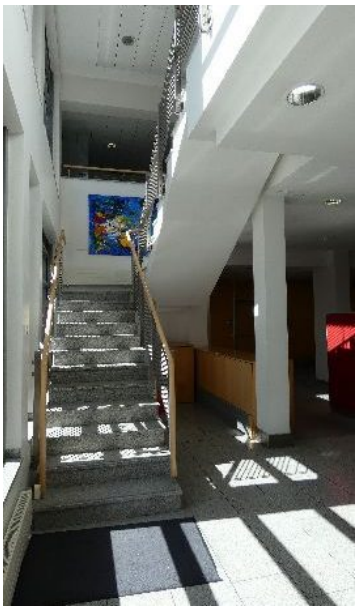


© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



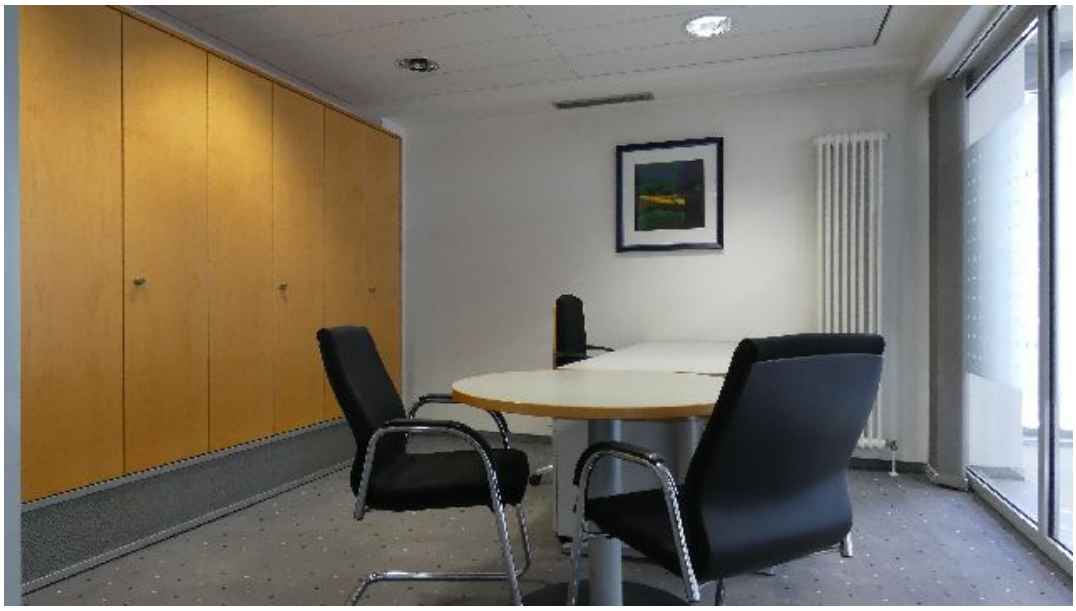
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.