

## Viel Grün draußen - Kunstgalerie Atmosphäre drinnen



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20049-3107

Wohnfläche 321 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Hier hatten wir Schwierigkeiten die Bilder einzugrenzen. So viele schöne Eindrücke. Viel Grün draußen - Kunstgalerie Atmosphäre drinnen. Hier möchte man bleiben. Alle Räume sind stillvoll, modern und individuell. Alles wirkt neu und liebevoll. Die Ausstattung und Einrichtung wünscht man sich. Die moderne Halbinselküche mit anschließendem Esstisch für die ganze Familie ist ein Traum. Der angrenzende Wohnbereich mit offenem Kamin ist sehr hell und gemütlich. Vom Wohnzimmer erreichen Sie bequem den großzügigen Wintergarten und den Vorgarten. Ein paar Stufen vom Flur führen Sie zu und Ihrer privaten Wellness Oase mit riesiger Dusche und Sauna. Zudem finden Sie im Erdgeschoss Ihr Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Hauptgarten. Die verbauten Materialien erinnern an Natur und Urlaub. Ihre Gäste nutzen Ihr eigenes Gäste WC. Kommen wir zum Obergeschoss. Haben Sie das Bad auf den Bildern gesehen? Live ist es noch viel schöner. Das angrenzende 23m<sup>2</sup> große Zimmer sowie das Ankleidezimmer komplementieren diese Etage. Das Kellergeschoss ist gepflegt und bietet genug Stauraum. Die Gas Heizung befindet sich auf dem neusten Stand. Sonne im Garten wird es immer geben, denn Sie haben sowohl vorne als auch im hinteren Bereich einen Garten. Suchen Sie sich zu jeder Tageszeit aus, ob Sie sich sonnen oder eher im Schatten mit Freunden grillen möchten. Ein weiteres Highlight befindet sich hinter der Tür im rückwärtigen Garten. Eine gepflegte grüne Rasenfläche mit dem Blick auf die Wurm, die hinter dem Haus verläuft. Auch wenn die Fläche hinter dem Zaun nicht zum Angebot gehört, wird die Fläche von den jetzigen Eigentümern mit Genehmigung genutzt. Zugang nur für Sie.

### Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Heinsberg Oberbruch. Die direkte Lage an der Wurm garantiert viel Grün, Ruhe, Privatsphäre und herrliche Atmosphäre. Kein Durchgangsverkehr. Hier sind die Bewohner unter sich. Ein Spielplatz auf der Parallelstraße verbindet die Kinder und Eltern der Nachbarschaft. Verkehrstechnisch erreichen Sie in paar Minuten die A46. Restaurants und Geschäfte erreichen Sie auch zu Fuß.

### Bilder























