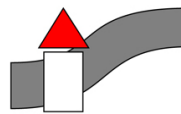


BARRIEREFREIE WOHNUNG MIT STILVOLLEM AMBIENTE IN DER SENIORENWOHNANLAGE KÖNIGSTRASSE



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20043-5267

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat einen offen gestalteten Grundriss. Lediglich das Tageslichtbad und das Schlafzimmer sind durch Türen vom Hauptraum getrennt. Der Hauptraum ist leicht verwinkelt und teilt sich auf in die 3 Bereiche Diele, Wohn-/Essbereich und Küche. Vom Balkon aus können Sie einen herrlichen Blick in die Umgebung genießen. Die Wohnung ist sowohl über ein Treppenhaus als auch über einen Personenaufzug erreichbar. Allen Mietern steht im Untergeschoss ein Gemeinschaftsraum mit angeschlossener Teeküche zur Verfügung. Hier findet unter anderem an jedem Mittwoch ein gemütlicher Kaffeeklatsch in geselliger Runde statt. Bei sonnigem Wetter lädt der hauseigene Hof mit kleinem Garten zum Verweilen ein. Die Mieter dieser Seniorenwohnanlage werden betreut von Provita. Die Betreuungspauschale für einen 1 Pers.-Haushalt beträgt EUR 80. Für eine weitere Person wird ein Aufschlag in Höhe von EUR 20,00 für die Betreuungsleistung erhoben.

Lage

Dieses Wohnhaus befindet sich inmitten des klassizistischen Viertels von Alt-Arnberg, auf der Königstraße. Dieses Viertel ist von seinen unverwechselbaren Straßenzügen geprägt. Der Neumarkt mit dem direkt angrenzenden neuen Ärztehaus und auch der Steinweg mit verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Ausstattung

Die komplette Wohnung ist mit einem Echtholzboden ausgelegt, das Bad ist gefliest. Kabel- und Telefonanschluss sind vorhanden, es müssen jedoch je nach Bedarf Eigennutzerverträge abgeschlossen werden. Zusätzlich zur Kaltmiete müssen Heiz- und Nebenkosten entrichtet werden, ein Stromanbieter muss separat beauftragt werden.

Sonstiges

Zusätzlich zur Kaltmiete sind Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten zu entrichten! Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 10.09.2014
Endenergieverbrauch Wärme: 74.8 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: B Baujahr: 2007

Bilder





