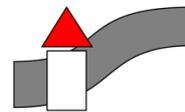


## **\*Provisionsfrei\* ca. 697-1.455m<sup>2</sup> Büro-/Verwaltungsflächen in bester Lage, Dortmund-City zu vermieten**



### **Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### **Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7239-2

### **Objektbeschreibung**

Mietfläche: 1. OG: ca. 697 m<sup>2</sup> Nutzfläche Weitere Anmietungen möglich: 2. OG ca. 758 m<sup>2</sup> Nutzfläche Mietpreis: EUR 9,--/m<sup>2</sup> zzgl. EUR 2,85/m<sup>2</sup> Nebenkosten zzgl. Mehrwertsteuer. Kaution: 3 Monatsmieten Die angebotene Mieteinheit wird über zwei Treppenhäuser erschlossen. Im Haupttreppenhaus stehen zusätzlich zwei Aufzüge zur Verfügung. Sowohl die Ausstattung als auch die Aufteilung der Räume sind variabel und können nach Absprache den jeweiligen Nutzeranforderungen angepasst werden. Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.

### **Lage**

Nutzen Sie die erstklassige Lage in der Dortmunder Innenstadt als Ihren neuen Standortvorteil! Das Objekt liegt am Rande der Fußgängerzone, ideal angebunden an den ÖPNV und das Fernstraßennetz. Die B54 bietet eine direkte Anbindung an die A40, A45 und den Dortmunder Flughafen, der Hauptbahnhof befindet sich in 550m Entfernung. Das lebhaftes Umfeld ist überwiegend geprägt durch Bürogebäude und Einzelhandel. Alle bekannten Filialisten sowie ein großzügiges Gastronomieangebot sind in der Umgebung vertreten. Dortmund ist die Metropole Westfalens. Sie ist wegen ihrer attraktiven, repräsentativen Innenstadt im Ruhrgebiet bekannt. Bei den Passantenzählungen der letzten Jahre ist Dortmund unter den Top 10 der Einkaufsstraßen und bietet viele Möglichkeiten für ihre Geschäftsidee.

### **Ausstattung**

Gespachtelte und gestrichene Wände, Teppichfußboden, Cat 5 Verkabelung, Kunststoffisolierfenster, 4 Personenaufzüge, 1 Lastenaufzug.

### **Bilder**





