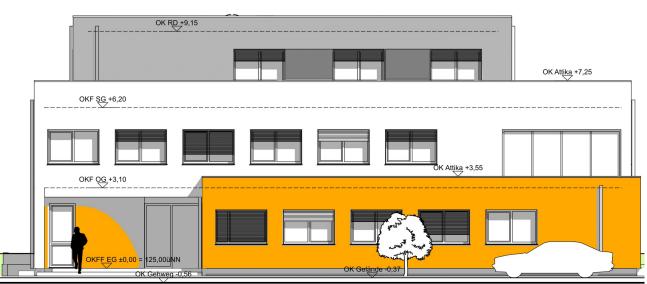


PROVISIONSFREI zu vermieten! NEUBAU in DO-Aplerbeck für Kitas, betreutes Wohnen, Pflegeheim.



Ihr Ansprect

Schwelme Imr



Schwelme In

Barmer Straße 58332 Schwel

Telefon: 0233

Fax: 02336 77

SÜD-WESTANSICHT (STRASSE)

Objektdaten	
Objektnummer	91927-7268-S

Objektbeschreibung

Neubauimmobilie für Kitas, Pflegedienste, betreutes Wohnen in Dortmund-Aplerbeck. ca. 1.100 m² Nutzfläche gesamt ca. 800m² Nfl. Büro ca. 300m² Nfl. Lager/Keller Diverse Stellplätze, 3 Etagen, einschl. Staffelgeschoss / Penthouse. Gute Lage, Erstbezug nach Neubau.

Lage

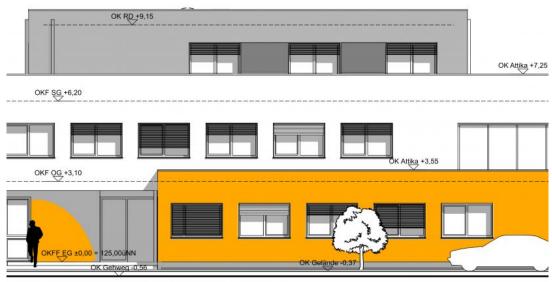
Das Objekt befindet sich an einer Hauptausfallstraße zum süd-/östlichen Stadtgebiet, nahe Autobahnzufahrt A 40/B1, öffentliche Verkehrsmittel, Bushaltestelle Ravensweg, Linie 420, 430, 436, NE4, unmittelbar vor der Tür. Das Objekt befindet sich nahe der Landeszentralbank (Neubau), sowie LWL und Malteser.

Ausstattung

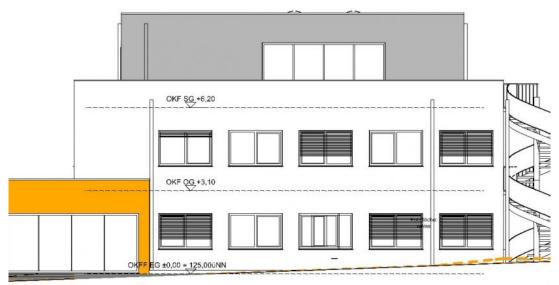
Parkett, elektrische Rollläden, fußbodenhohe Fensteranlagen, Rauchmelder, ca. 300 m² großer Keller-/Lagerraum, Gaszentralheizung, Aufzug, Rauchwarnanlage. Um- und Ausbau kann nach den Wünschen des Mieters erfolgen! Energieausweis in Vorbereitung - Neubau. Miete: je nach Aufwand und Ausstattung, zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Kaution: 3 Monatsmieten Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bilder



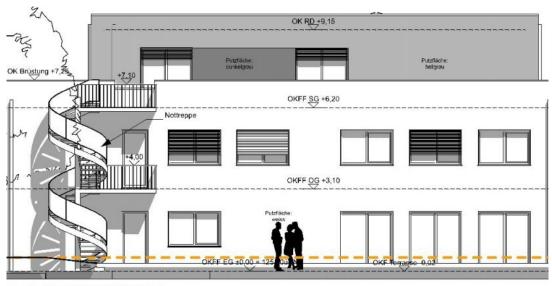


)-WESTANSICHT (STRASSE)

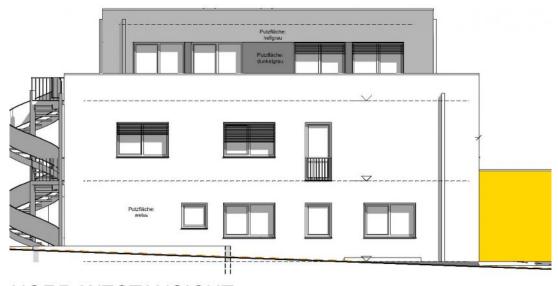


ÜD-OSTANSICHT





D-OSTANSICHT



NORD-WESTANSICHT





































