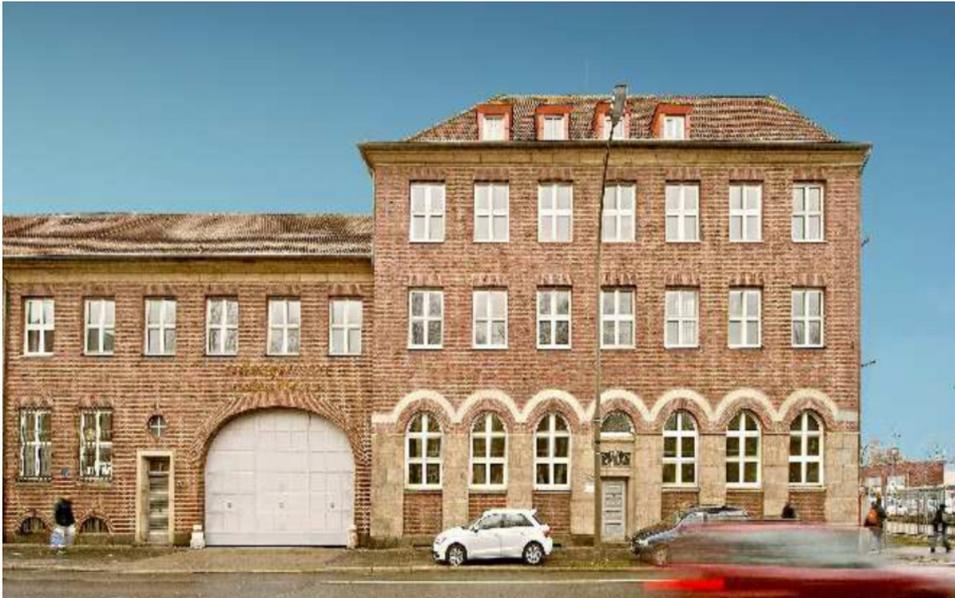
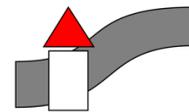


## **\*PROVISIONSFREI\* Ca. 2.099 m<sup>2</sup> Lager/Werkstatt/Büroflächen in Dortmund zu vermieten!**



### **Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### **Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7289

### **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung steht folgender kompletter Gebäudeteil an: Erdgeschoss: Bürofläche E ca. 1.050,00 m<sup>2</sup> 1. Obergeschoss: Bürofläche J ca. 574,00 m<sup>2</sup> 2. Obergeschoss: Büro/Lagerfläche Q ca. 457,00 m<sup>2</sup> Gesamtfläche: ca. 2.099,00 m<sup>2</sup>

### **Lage**

Das Objekt befindet sich im nördlichen Stadtgebiet am Dortmunder Hafen und ist ca. 1,5 km von der Dortmunder Innenstadt entfernt. Am Objekt befindet sich eine U-Bahnhaltestelle und Anbindungen zu Autobahnen sind ebenfalls gegeben.

### **Ausstattung**

Büroflächen: EUR 6,90/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten und MwSt. Lager/Werkstattflächen EUR 3,90/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten und MwSt. Je nach Aufwand und Ausstattung. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

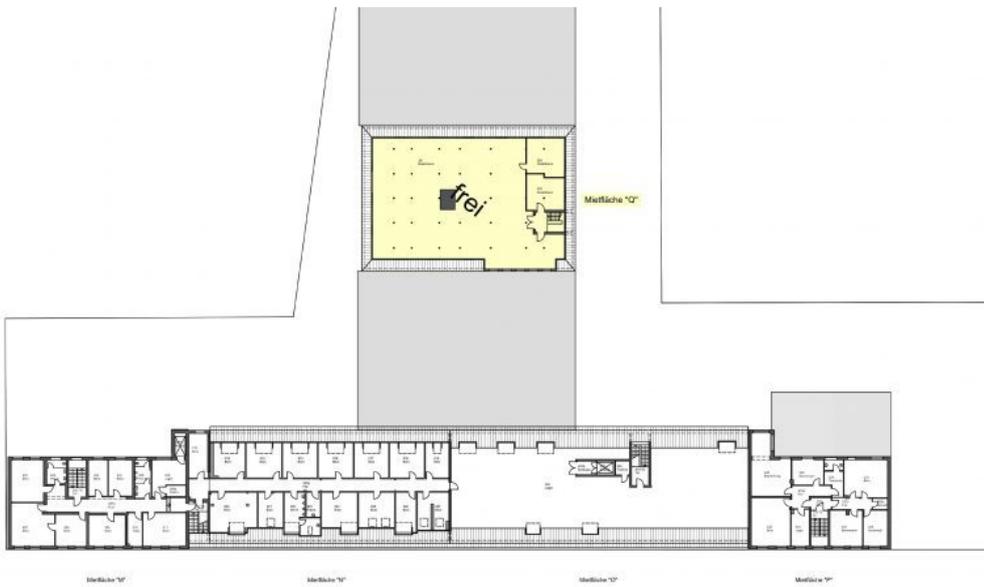
### **Bilder**



Grundrisskizze FG



Grundrisskizze 1. OG



Grundrisskizze 2. OG

