PROVISIONSFREI Büro- / Praxisräume mit ca. 795 m² an der B1 zu vermieten!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	91927-7355

Objektbeschreibung

Der bekannte Westfalentower ist mit ca. 86 Metern Höhe das dritthöchste Bürohaus in Dortmunds Mitte. Der Turm wird ergänzt von einem L-förmigen, sechsgeschossigen Form und einem U-förmigen, viergeschossigen Atriumbau. Ein gemeinsamer Empfangs- und Foyerbereich fasst alle drei Gebäude zu einem modernen Bürokomplex zusammen. Eine dreigeschossige Tiefgarage bietet ein umfangreiches Stellplatzangebot. 6 Einzelbüros, Besprechung, 2 Großraumbüros, 2x D+H WC, Teeküche

Lage

Das moderne Büroensemble in exponierter Lage, an der B1, ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem PKW sehr gut erreichbar. Die B1 bietet außerdem eine direkte Anbindung an die A40 und weiter zur A42, 44, 45 etc. und den Dortmunder Flughafen. Die U-Bahnhaltestelle Voßkuhle, Einrichtungen der Nahversorgung sind fußläufig in wenigen Minuten zu finden.

Ausstattung

4. OG Büro: ca. 795,00 m² Nutzfläche Miete: EUR 11,50 / m² mtl. zzgl. EUR 2,50 / m² Nebenkosten und MwSt. sowie eine Verwaltungskostenpauschale i. H. v. 4 % der Jahresnettokaltmiete. Kaution: 3 Nettomonatsmieten Die Anmietung ist provisionsfrei. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Energieausweis in Vorbereitung!

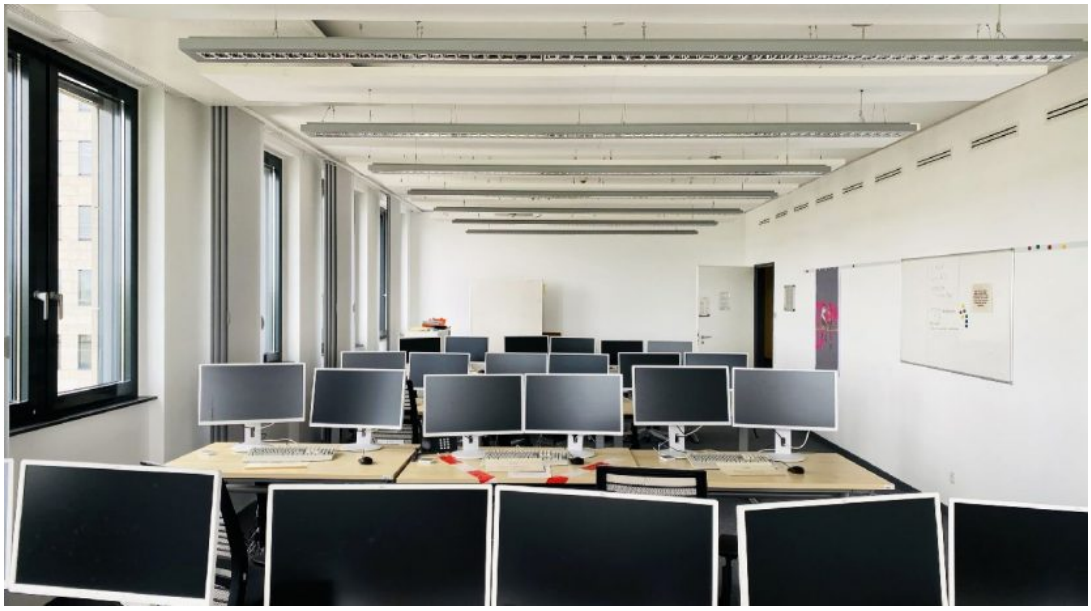
Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

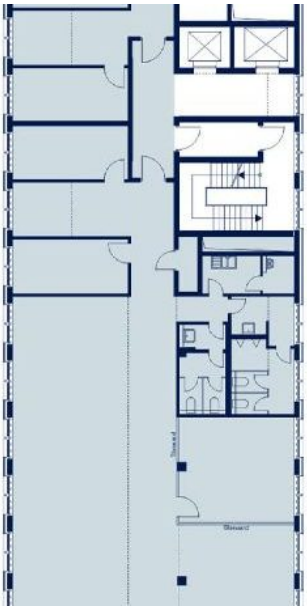
WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.