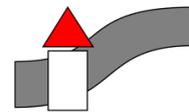


***PROVISIONSFREI* ca. 890 - 4.640 m² Büroetagen, über den Dächern von Dortmund zu vermieten.**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7436

Objektbeschreibung

II. OG ca. 890 m² Nutzfläche, veredelter Rohbau, Aufteilung und Ausstattung nach Wunsch des Mieters. III. OG ca. 1.250 m² Nutzfläche, veredelter Rohbau, Aufteilung und Ausstattung nach Wunsch des Mieters. 7.OG ca. 1.250 m² Nutzfläche, veredelter Rohbau, Aufteilung und Ausstattung nach Wunsch des Mieters. 8.OG ca. 1.250 m² Nutzfläche, veredelter Rohbau, Aufteilung und Ausstattung nach Wunsch des Mieters. Gesamt ca. 4.640 m² Nutzfläche Die Nebenkosten sind mit ca. EUR 5,25/m² mtl. zzgl. Mehrwertsteuer berechnet. Der Mietpreis beträgt zwischen EUR 11,90 und EUR 13,90/m² mtl. zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. (Je nach Wunsch der Aufteilung und Ausstattung) Stellplätze: auf Anfrage Kautions: 3 Nettomonatsmieten

Lage

Das markante (zweithöchste Bürogebäude in Dortmund) liegt direkt an der Kreuzung B1/B54, direkt gegenüber dem Westfalenturm, weithin sichtbar, knapp 1 km vom Büroturm am Florian befinden sich die Westfalahallen als Messe-, Kongress- und Veranstaltungszentrum, sowie die Kathedrale des Fußballs, Deutschlands größtes Fußballstadion, U-Bahnstation Linie U 45 und U 49 nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung

Räume werden komplett neu renoviert übergeben, variabel, klassisch und praktisch aufgeteilt, eine Besichtigung ist empfehlenswert, überaus modern gestaltet, 6 Aufzüge, 1 Feuerwehrlastenaufzug, repräsentativer Eingangsbereich mit Pförtner und die Floris-Kantine für den Mittagstisch, Info-Point, Rauchmelder, klimatisiert, zu einem späteren Zeitpunkt kann eine Kantine aktiviert werden, Besprechung-Seminarräume (separat je nach Bedarf buchbar) Teppichböden, Glasfasertapete, Schrankwände, eingebaute Beleuchtungskörper, moderne EDV Verkabelung Energieausweis in Vorbereitung! Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer!!!

Bilder





















