PROVISIONSFREI ca. 1.250 m² Büroetage, über den Dächern von Dortmund zu vermieten.

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	91927-7436-1

Objektbeschreibung

III. OG ca. 1.250 m² Nutzfläche, veredelter Rohbau, Aufteilung und Ausstattung nach Wunsch des Mieters. Das Gebäude verfügt über weitere Flächen, veredelter Rohbau, Aufteilung und Austattung nach Wunsch des Mieters, sodass insgesamt ca. 4.640 m² Gesamtfläche angemietet werden können. Die Nebenkosten sind mit ca. EUR 5,25 /m² mtl. zzgl. Mehrwertsteuer berechnet. Der Mietpreis beträgt zwischen EUR 11,90 und EUR 13,90/m² mtl. zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. (Je nach Wunsch der Aufteilung und Ausstattung) Stellplätze: auf Anfrage Kaution: 3 Nettomonatsmieten

Lage

Das markante (zweithöchste Bürogebäude in Dortmund) liegt direkt an der Kreuzung B1/B54, direkt gegenüber dem Westfalenturm, weithin sichtbar, knapp 1 km vom Büroturm am Florian befinden sich die Westfalenhallen als Messe-, Kongress- und Veranstaltungszentrum, sowie die Kathedrale des Fußballs, Deutschlands größtes Fußballstadion, U-Bahnstation Linie U 45 und U 49 nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung

Räume werden komplett neu renoviert übergeben, variabel, klassisch und praktisch aufgeteilt, eine Besichtigung ist empfehlenswert, überaus repräsentativ, 6 Aufzüge, 1 Feuerwehrlastenaufzug, repräsentativer Eingangsbereich mit Pförtner und Info-Point, Rauchmelder, klimatisiert, zu einem späteren Zeitpunkt kann eine Kantine aktiviert werden, Besprechung-Seminarräume (separat je nach Bedarf buchbar) Teppichböden, Glasfasertapete, Schrankwände, eingebaute Beleuchtungskörper, moderne EDV Verkabelung Energieausweis in Vorbereitung! Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer!!!

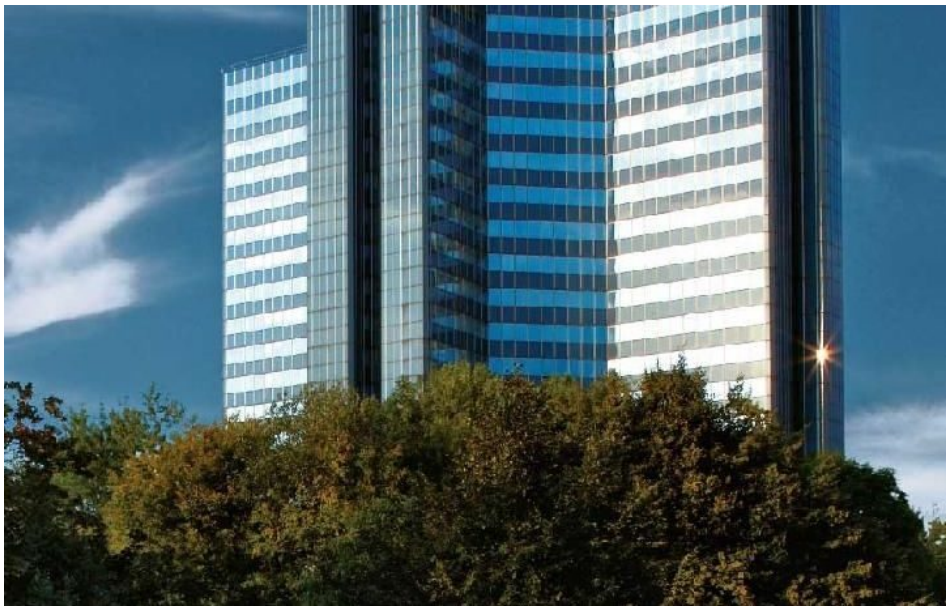
Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

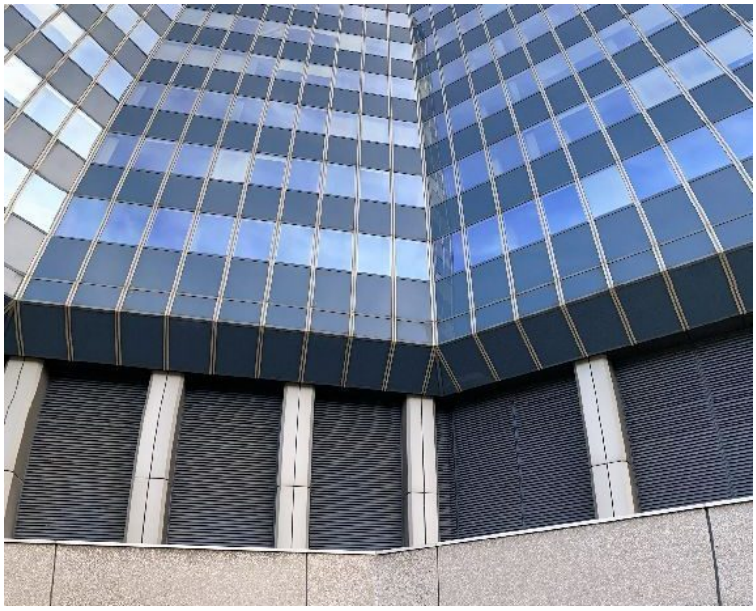


© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

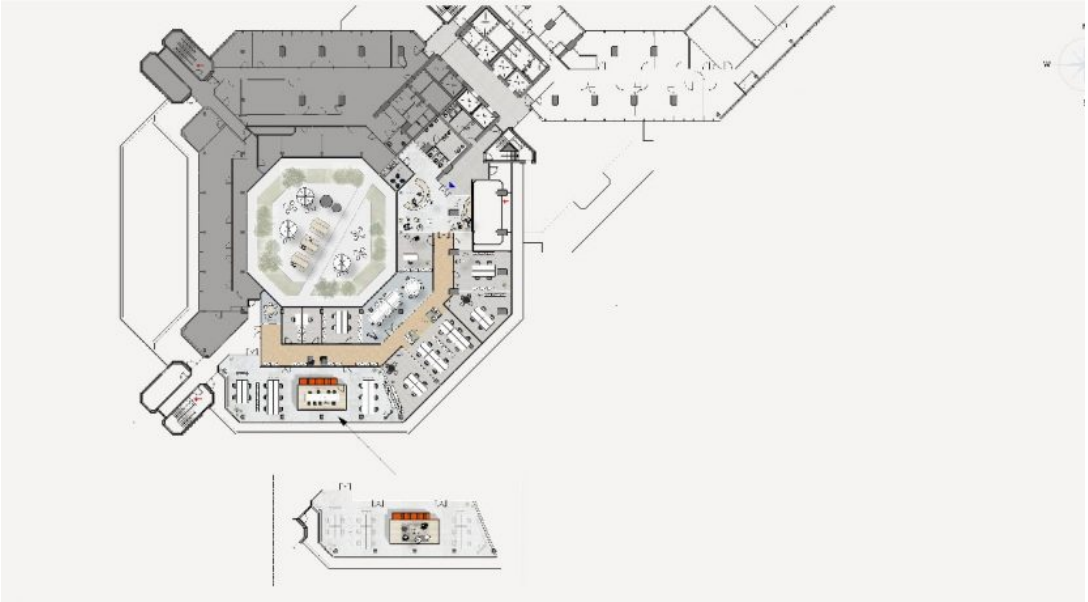
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

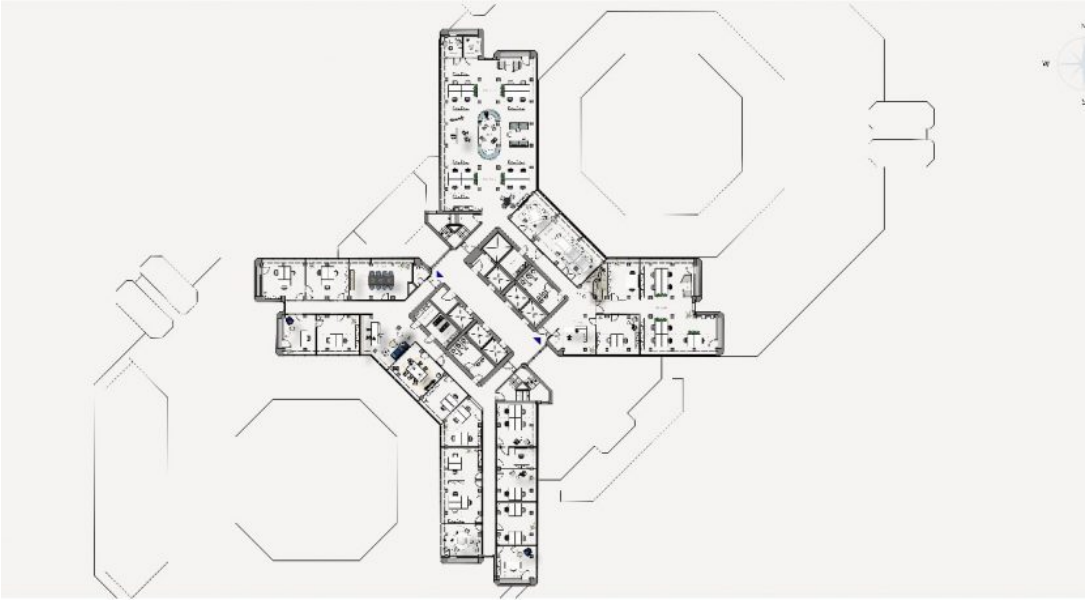
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.





© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.