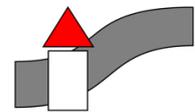


***PROVISIONSFREI* ca. 3.000 - 15.000 m² Büroräume in der Hansastraße,
neben der Oper zu vermieten!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7497-3

Objektbeschreibung

UG Lager Lagerfläche 461,00 m² EG Einheit 1 Ladenfläche 189,97 m² 1. OG Einheit 1 Bürofläche 1.326,80 m² 1. OG Einheit 3 Bürofläche 350,00 m² 2. OG Einheit 1 Bürofläche 2.076,52 m² 3. OG Einheit 1 Bürofläche 2.013,22 m² 4. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m² 5. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m² 6. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m² 7. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m² 8. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m² 9. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m² 10. OG Einheit 1 Bürofläche 861,00 m² 11. OG Einheit 1 Bürofläche 860,50 m² Miete: ab EUR 11,-/m² mtl. zzgl. EUR 3,50/m² Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Kautions: 3 Monatsmieten Energieausweis in Vorbereitung ***Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.***

Lage

Dieses markante Gebäude befindet sich innerhalb des Walls, neben der Oper, gegenüber dem Rathaus und Stadtgarten. Eigenes Parkhaus sowie weitere Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Hansaplatzes. Westen/ -Ostenhellwegs, fußläufig erreichbar.

Ausstattung

EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, Kantine/Cafeteria, Teeküche, getrennte Damen- und Herren WCs, diverse Personenaufzüge, Fernwärme, Teppichboden, voll klimatisiert, Pförtner, Bodenkanäle, Deckenhöhe 2,75m.

Bilder

