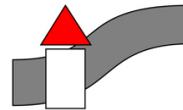


## Ca. 6.000 m<sup>2</sup> Grundstück in direkter Lage der B1 zu vermieten



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 91927-7588-G

Wohnfläche 6000 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Das ca. 6.000 m<sup>2</sup> große Grundstück, befindet sich in optimaler Lage Dortmunds. Es bietet viele Möglichkeiten, um ein Projekt nach Ihren individuellen Wünschen zu realisieren. Das Grundstück ist voll erschlossen und steht kurzfristig zur Verfügung. Im vorderen Bereich handelt es sich um ein Kerngebiet und eignet sich für einen Bürokomplex. Der hintere Bereich ist dem Gewerbegebiet zugeordnet. Daher ist das Grundstück vielseitig nutzbar. Die Planung und Ausführung kann durch beide Parteien durchgeführt werden. Für sämtliche Projektschritte steht der Vermieter gerne zur Verfügung.

### Lage

Das Gebäude liegt in verkehrsgünstiger Lage. Durch die Nähe zur B1 sind die Autobahnen A40 und A2 innerhalb weniger Fahrminuten zu erreichen. Eine Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ebenfalls gegeben. Die U47, Haltepunkt Voßkuhle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln 3 Minuten. Fahrzeit in die Innenstadt 13 Minuten. Fahrzeit zum nächsten Flughafen 15 Minuten.

### Bilder



