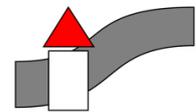


Hotel-/Restaurantbetrieb auf großzügigem Areal ohne Renovierungs-/Investitionsstau!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-A-1533

Wohnfläche 3250 m²

Objektbeschreibung

Auf dem ca. 3.250 m² großem Grundstück befinden sich ein großzügiges Hotel-/Restaurant. Das vollständig unterkellerte Hotel bietet Ihren Gästen über 25 renovierte Komfortzimmer mit insgesamt 57 Betten, verteilt auf drei Etagen. Zudem gehören eine Gaststube, ein modernes Restaurant, zwei Säle - einer davon mit Bühne, ein TV-Raum, ein Dart-Raum, zwei Kegelbahnen, eine WC-Anlage sowie die Küche mit Produktion, Vorbereitung, Kühlzelle und Spülküche dazu. Zusätzlich verfügt die Außenanlage über eine Terrasse mit 125 Sitzplätzen, neben dem Hotel ein Biergarten mit 150 Sitzplätzen, Bewirtungshütte und Grillplatz. Zahlreiche Parkmöglichkeiten befinden sich auf dem großen Außenparkplatz unmittelbar am Anwesen, sowie in der großen Motorrad-/Fahrradgarage für bis zu 80 Bikes. Der Betrieb schreibt durchgehend gesunde Zahlen und weist eine kontinuierliche positive betriebswirtschaftliche Entwicklung auf. Die Eigentümer übergeben ihr Unternehmen betriebsbereit mit komplettem Inventar.

Lage

Das Anwesen befindet sich im oberen Westerwald zwischen Hachenburg und Bad Marienberg gelegen. Im Ort selbst sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie ein Kindergarten, eine Grundschule, verschiedene Sportstätten, Ärzte, eine Apotheke, eine Massagepraxis, ein Friseur sowie ein Gewerbegebiet mit einem REWE-Supermarkt. Durch den Anschluss an den Premium-Wanderweg Westerwald-Sieg ist die Lage besonders bei Wanderern, Radfahrern sowie Mountainbikern beliebt. Auch Biker kehren hier gerne ein.

Ausstattung

- guter Allgemeinzustand, top gepflegt
Renovierungsmaßnahmen: 2006: Komplettrenovierung aller Gasträume 2013: Bau eines Blockheizkraftwerks mit Gas - Strom wird damit selbst gewonnen und genutzt 2014: Renovierung der Toilettenanlagen im Gastbereich 2015: Komplettrenovierung der Gästezimmer mit Laminat und hochwertigen Boxspringbetten 2017: Sanierung und Renovierung aller Gästebäder 2020: Erweiterung der Terrassenanlage für ca. 150 m² 2021: Neues Dach über dem Saal/Restaurant + neue TV-Anlage mit Flachbildschirmen und Businesssecke auf allen Gästezimmern

Sonstiges

In Bad Marienberg finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt vor. Neben verschiedenen mittelständischen Betrieben und Dienstleistungsunternehmen, Supermärkten, Banken, Ärzten, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Hotels/Restaurants bietet Bad Marienberg ein umfangreiches Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten - z.B. das bekannte und gern besuchte Marienbad inklusive Sauna- und Wellnessbereich, der Kletterwald nebst Wildpark, der Basaltpark, Fitnessstudios sowie ein ausgedehntes Rad- und Wanderwegenetz. In unmittelbarer Nähe des Ortes verläuft die B 414, die von Driedorf-Hohenroth nach Altenkirchen führt. Autobahnanschlusstellen befinden sich in Haiger-Burbach an der A 45 Dortmund/Gießen, etwa 23 Kilometer entfernt und in Montabaur/Heiligenroth an der A3 in ca. 30 Kilometern (+ ICE-Bahnhof). Die Flughäfen Köln/Bonn oder Frankfurt sind in ca. 60 Minuten erreichbar.

Bilder





