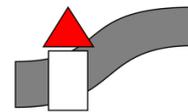


Gepflegtes Zweifamilienhaus mit kleiner Einliegerwohnung, Aufzug und großem Garten - nahe Siegen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelme

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-939

Wohnfläche 1360 m²

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Wohnhaus bietet einer Großfamilie jede Menge Verwendungsmöglichkeiten. Ob Wohnen mit der gesamten Familie oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – alles ist hier möglich. Das Haupthaus umfasst eine Wohnfläche von ca. 234 m² und teilt sich auf in eine Wohnung mit einem Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Diele. Das separate Zimmer im Erdgeschoss kann mit in die Wohnung integriert werden oder als ein Büro genutzt werden. Im oberen Geschoss liegt die wunderschöne und moderne Hauptwohnung, diese kann barrierefrei über den neuen Aufzug betreten werden. Hier erwarten Sie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Küche – hier ist die Einbauküche schon inklusive! Ebenso auf dieser Etage befinden sich ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer. Drei Zimmer sind im Dachgeschoss hergerichtet. Höhepunkt ist das luxuriöse Bad mit bodentiefer Dusche. Das kleinere Wohnhaus liegt im Hinterhof und könnte über die Terrasse mit dem Hauptgebäude verbunden werden. Auf rund 85 m² Wohnfläche begrüßen Sie insgesamt 4 Zimmer, eine Küche und ein Bad. Abgerundet wird dieses Immobilienangebot vom großen Wiesengrundstück, das zum Spielen und Verweilen einlädt, sowie der Garage und den zwei Stellplätzen am Haus.

Lage

Dieses Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage der Gemeinde. Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs lassen sich fußläufig erreichen.

Ausstattung

Beide Immobilien werden mittels einer Öl-Zentralheizung (2014 & 2017) beheizt, ebenso erfolgt hierüber die Warmwasserversorgung. Ein hochmoderner Pelletofen steht Ihnen in der oberen Wohnung als alternative Wärmequelle zur Verfügung. Die dreifachverglasten Fenster aus 2014 lassen den Lärm draußen und verschaffen somit eine erholsame Atmosphäre. Holzdielen und Fliesen wurden als Bodenbelag gewählt. Im Zuge der Modernisierung im vorderen Haus erhielt die Fassade eine neue Dämmung sowie einen neuen Anstrich. Der von der Terrasse aus begehbarer Raum könnte vom neuen Eigentümer als Wellnessbereich weiter ausgebaut und genutzt werden.

Sonstiges

Die Gemeinde Mudersbach mit seinen drei Ortsteilen und seinen rund 6500 Einwohnern liegt im Siegtal im äußersten Nordosten des Landes Rheinland-Pfalz. Geografisch und landsmannschaftlich gehört die Gemeinde zum Siegerland. Die Gegend ist hügelig bis bergig, stark bewaldet und teilweise von vulkanischen Einflüssen geprägt. In Mudersbach selbst finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind im Ort vorhanden. Durch die HTS gelangen Sie in nur wenigen Fahrminuten in die nächst größere Stadt Siegen. Hier können Sie allen sportlichen Aktivitäten nachgehen. Krankenhäuser diverser Fachrichtungen sowie die Universität prägen die Stadt.

Bilder















