Kapitalanlage in Top Lage, Geschäftshaus in der Dortmunder-City nähe Karstadt zu verkaufen!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	91927-7605
Wohnfläche	202 m²

Objektbeschreibung

Ladenlokal: ca. 150,00 m² Leerstand, mit UG EG Apotheke:ca.78,00 m² EG ca. 35,00 m² 1. OG Praxis:ca.85,00 m² 2. OG Büro:ca.85,00 m² 3. OG Büro:ca.85,00 m² 4. OG Büro:ca.85,00 m² 5. OG Büro:ca.80,00 m² DG Wohnung:ca.35,00 m² Singleappartement Gesamtfläca. 718,00 m² Jahresnettomieteinnahmen: EUR 77.642,28 teilinklusiv

Lage

Die Liegenschaft befindet sich inmitten der Dortmunder City, unmittelbar zum Hansaplatz. Fußläufig ist der Westenhellweg, die Hauptankaufstraße von Dortmund erreichbar, ebenso nah liegt der Stadtgarten Dortmund. Die U-Bahnstation Stadtgarten mit den Linien U41/45/47/49/42 in nächster Nähe vorhanden, beste Anbindung zum Wall Ring Dortmund, Anbindung zur B1, B54.

Ausstattung

Ladenlokal mit großem Schaufenster, Holzfenster, DG mit ca. 35 m² Dachterrasse, Attikageschoss im 5.OG mit Balkon über die gesamte Fassadenbreite, Aufzug, öffentliche Tiefgarage direkt vor dem Objekt.

Bilder

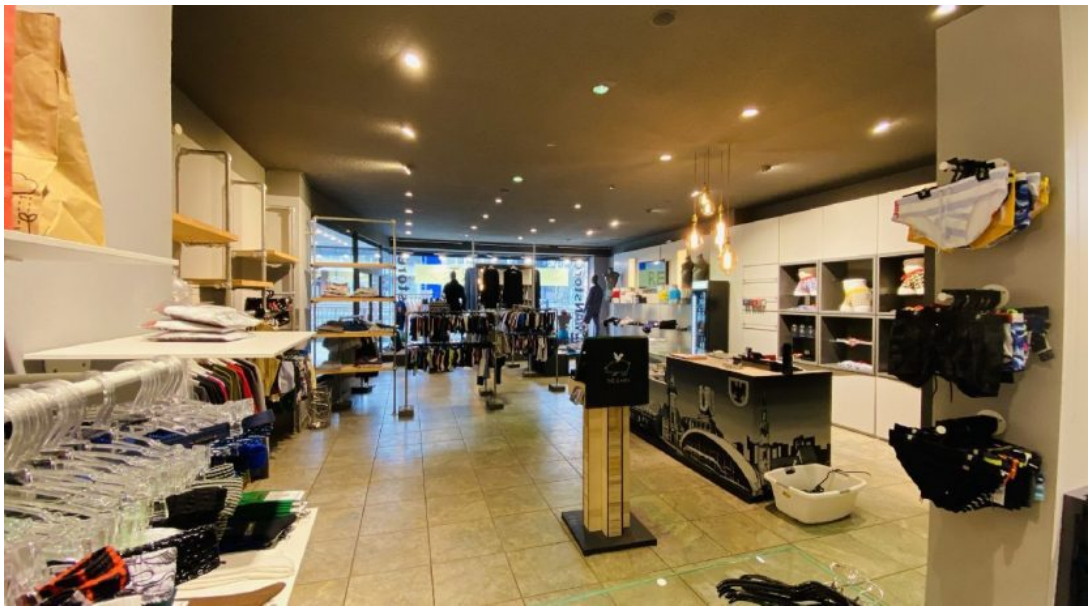
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

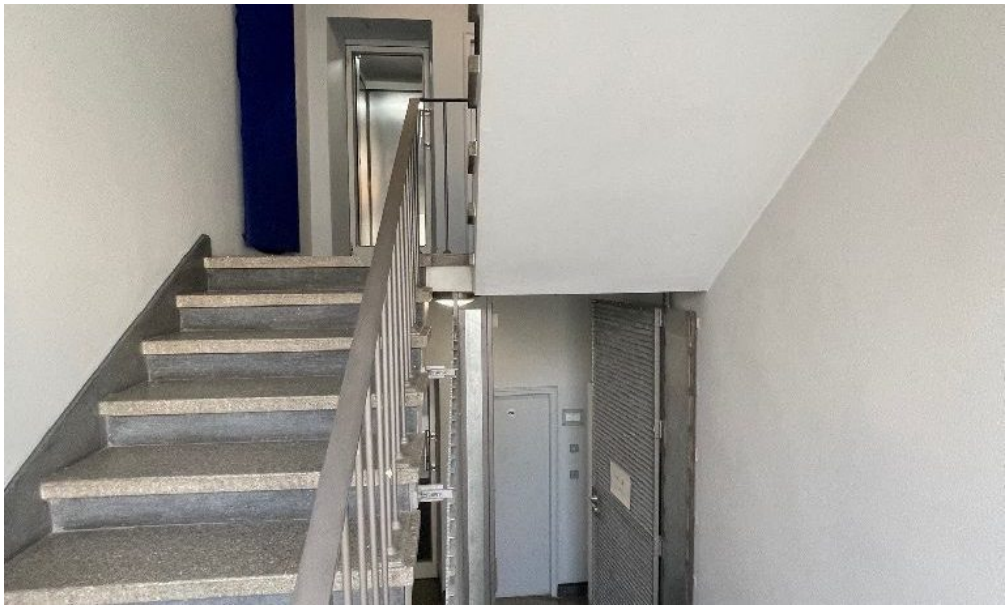


© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

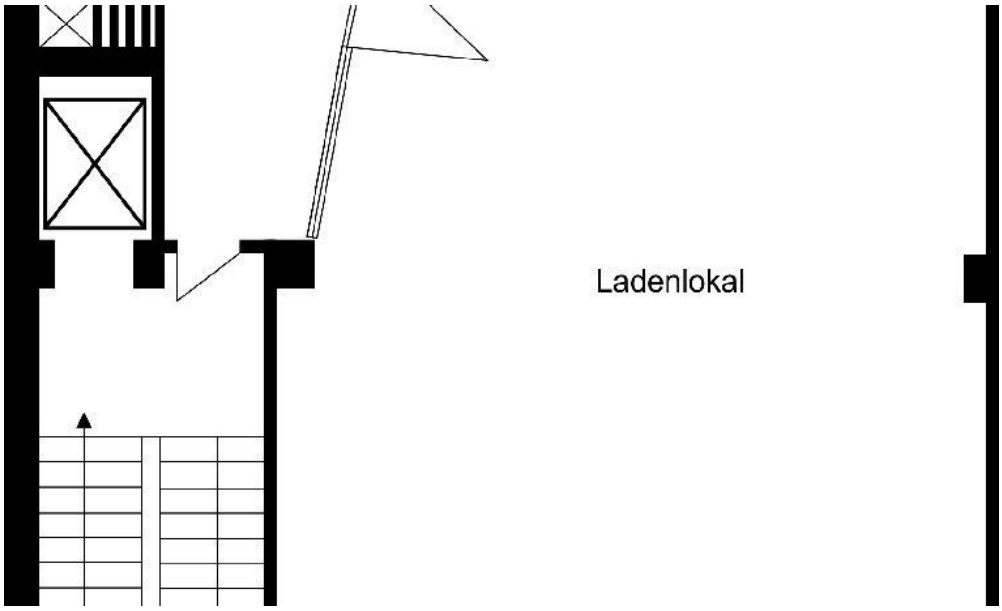
© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

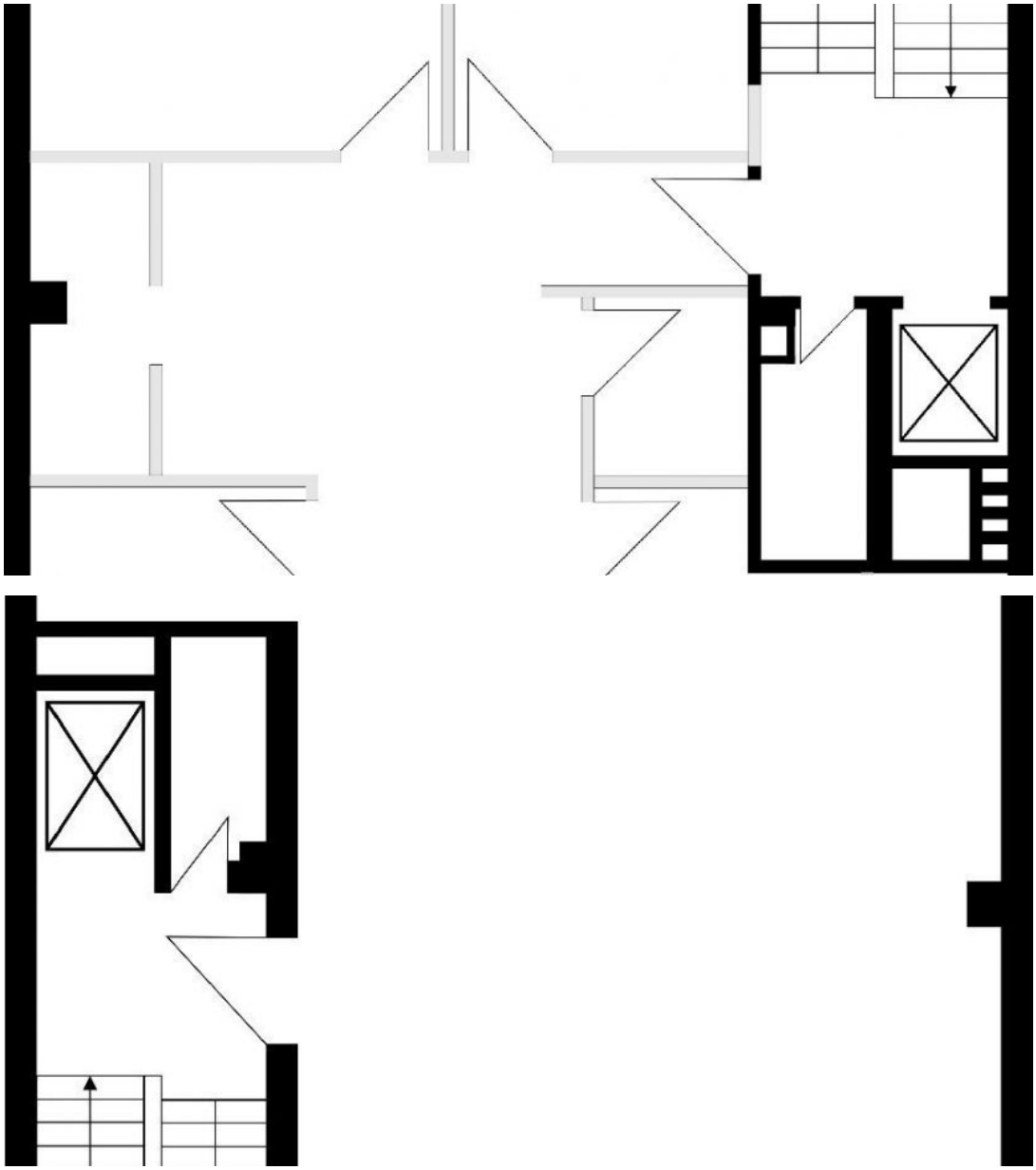


© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

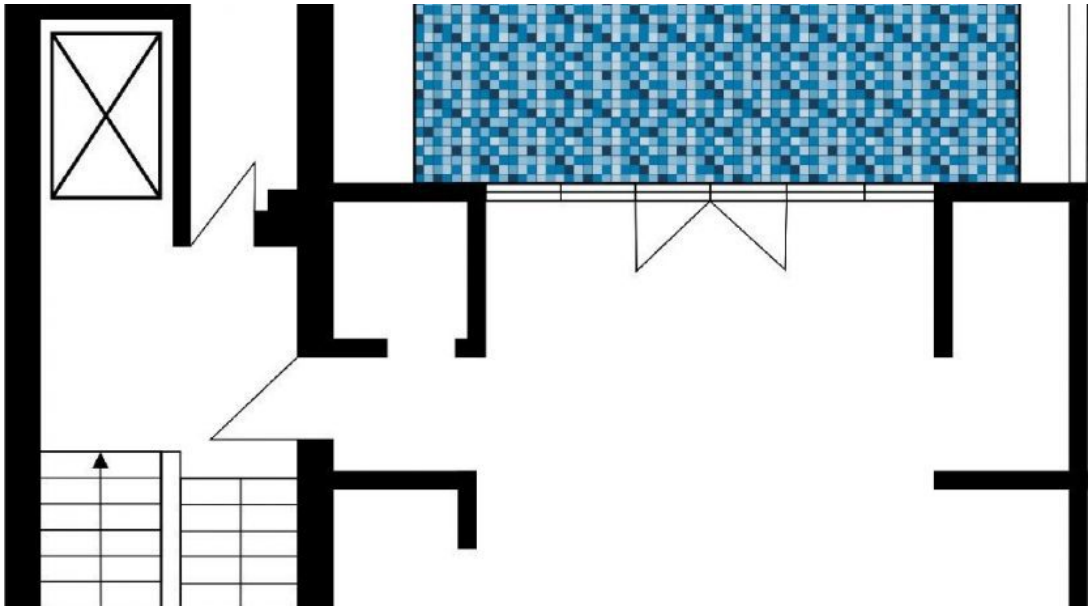


© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.