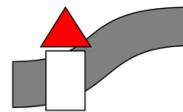


## Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage, Terrasse und schönem Garten nähe Nümbrecht!

### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-GM-W-1509

## Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Immobilie wurde ca. 1965 auf einem ca. 968 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut. Die Räumlichkeiten des Hauses bieten eine gute Aufteilung der ca. 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss. Auf der gemütlichen angelegten Terrasse, welche Sie im Erdgeschoss vom Essbereich aus erreichen, können Sie im Sommer entspannte Grillabende verbringen. Die ausreichende Rasenfläche vor, sowie hinter dem Haus bietet Ihnen die Möglichkeit der ganz eigenen, individuellen Gestaltung und rundet das Angebot vollständig ab.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einem bevorzugten Ortsteil des idyllischen heilklimatischen Kurortes Nümbrecht. Sie erreichen von hier aus in wenigen Fahrminuten Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, das Rathaus, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen (Grundschule, Realschule, Sekundarschule und Gymnasium). Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung. Eine Oase für erholsame Spaziergänge ist der große Kurpark. Das Kurzentrum und das Museum Schloss Homburg sind nur einige der vielen kulturellen Veranstaltungsorte von Nümbrecht. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen.

## Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Öl-Zentralheizung. Als Bodenbeläge wurden Fliesen und Teppich verwendet. Bei den Fenstern handelt es sich um doppelverglaste Holzfenster. Für Ihren PKW finden Sie ausreichend Stellplätze in der großzügigen Einfahrt, der Garage und dem Carport.

## Sonstiges

Der bei Touristen und Einheimischen beliebte Luftkurort Nümbrecht ist Ortsteil und gleichzeitig Verwaltungssitz der malerischen Gemeinde Nümbrecht. Die Ortschaft liegt 40 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Die landschaftlich reizvolle Gemeinde Nümbrecht liegt 40 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Die Autobahnanbindung zur A4 Richtung Köln-Olpe erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

## Bilder