Attraktives Objekt mit drei Wohneinheiten, großem Garten und zwei Garagen!

Ihr Anspr

Schwelme

Schwelme
Barmer Str
58332 Sch

Telefon: 02
Fax: 02336

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-B-1662
Wohnfläche	534 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Dieses solide Wohnhaus wurde ca. 1835 erbaut und um 1945 neu aufgebaut. Aktuell sind zwei Wohneinheiten vermietet, das Dachgeschoss wird neu vermietet. Die Wohnfläche von ca. 221 m² teilt sich wie folgt auf: Im Erdgeschoss befindet sich die größte Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche (mtl. KM € 325,-). Zu dieser Wohnung gehört auch eine Terrasse. Im Obergeschoss ist die zweite Wohnung mit ca. 85 m²(mtl. KM € 360 ,-). Die Wohnung im Dachgeschoss weist ca. 45 m² auf (mtl. KM € 220,-). Bei einer Vollvermietung kann eine Jahresnettomiete von ca. € 11.700,- erzielt werden inkl. Garagen. Abgerundet wird dieses Immobilienangebot vom großen Garten, der vom Mieter der Wohnung im Erdgeschoss ganz genutzt werden kann, oder Sie teilen die Fläche auf, sodass diese von allen Mietern genutzt werden kann. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir auf Wunsch der Mieter keine Innenbilder der einzelnen Wohnungen im Netz veröffentlichen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Lage der Stadt Betzdorf. Fußläufig erreichen Sie sämtliche Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Der Betzdorfer Bahnhof mit Anschluss Richtung Siegen/Gießen und Köln/Aachen sowie der Busbahnhof sind ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Ausstattung

Das Gebäude wird mittels einer Gas-Zentralheizung (Bj. 2008) beheizt. Die ursprünglichen Fenster wurden 1992 bereits gegen doppelverglaste Kunststofffenster ausgetauscht. Als Bodenbelag wurden Holzdielen, Fliesen und diverses gewählt. Das Satteldach ist mit Kunstschiefer gedeckt. Die Außenfassade ist teilweise mit Schiefer beschlagen.

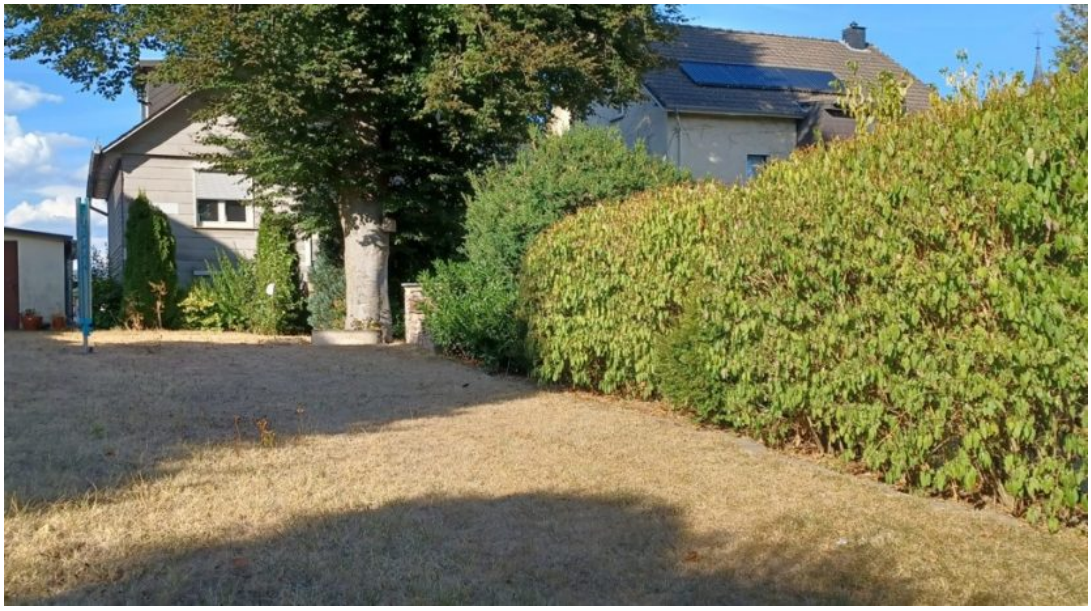
Sonstiges

Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Betzdorf zusammen mit der Nachbarstadt Kirchen über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein RE-Bahnanschluss der Siegstrecke Aachen/Köln/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.