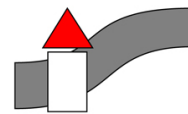


**freistehend und komfortabel: gute Lage, schöne Garten- und Nebenanlagen
-z.Zt. RESERVIERT!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66284-2255

Wohnfläche 788 m²

Objektbeschreibung

freistehendes Einfamilienhaus, ursprünglich um 1970 errichtet, in letzter Zeit aber mit erheblichem Aufwand saniert, modernisiert, mit einem neuen Ausbau versehen und um zweckmäßige Nebenanlagen erweitert. Das Haus ist unterkellert und bietet bei recht kompakter Bauweise durch eine geschickte Raumeinteilung viel Platz. Das separierbare Wohn- und Eßzimmer ist ca. 46 m² groß, selbst die beiden Kinderzimmer haben noch ca. 12 und 13 m². Ansprechender Kellerausbau, der u.a. mit Steinteppichböden versehen ist. Neben Wirtschaftsräumen gibt's in diesem Bereich auch Platz fürs Hobby. Bei einer aufwendigen Gebäudesanierung mit u.a. komplett neuen Dacheindeckungen einschl. der Isolierungen erhielt das Haus auch einen neuen, modernen Innenausbau einschl. einer neuen Technik und der Leitungssysteme. Dazu gehört neben neuen Sanitärbereichen auch der kompl. neue Einbau einer modernen Zentralheizung mit Verlegung als Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Bad oben. Aus dem Wohnzimmer bietet sich durch ein Panoramafenster ein schöner Ausblick in den Garten. Von hier gelangt man auch auf eine große überdachte Loggia/Terrasse von rd. 25 m². Ein mit einer Sonnenschutzmarkise versehener Freisitz schließt sich an. Oben befindet sich eine südseitige und mit einem verglasten Geländer versehene schöne Dachterrasse von etwa 16 m². Der mit mehreren Bewässerungsanschlüssen versehene Garten besteht aus einer Rasenanlage mit einer üppigen, Sichtschutz bietenden Randbepflanzung durch Bäume und Sträucher. Die preiswerte Gartenbewässerung erfolgt über eine elektrisch betriebene Grundwasserversorgung. Auch für Fahrzeuge ist reichlich Platz: Neben einer Garage steht ein gr. Doppelcarport mit Geräteraum und rückwärtiger Schiebetür (Durchfahrmöglichkeit in den Garten) zur Verfügung. Der Vorplatz ist gepflastert.

Lage

Goch, Ortslage Asperden schöne Südlage in ruhigem Wohngebiet. Beim Ortsteil Asperden handelt es sich um ein beliebtes Gocher Wohngebiet in landschaftl. vielfältiger Umgebung. Angenehme dörfli. Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Bäcker, kl. Supermarkt, Kindergarten und Grundschule, Bank, 2 Restaurants, Gartenmarkt etc. befinden sich im Ort. Im direkten Umfeld Naherholungsgebiete mit Seen, Freizeitmöglichkeiten Goch Ness, auf der Niers und beinahe grenzenlose Reitmöglichkeiten besonders auch im nahen Reichswald. Entfernung Innenstadt Goch mit allen weiterführenden Schulen nur rd. 4 km, Zubringer A 57 ca. 2,8 km/5 min.

Sonstiges

- ein freistehendes Haus, gepflegt, fertig und ohne weiteren großen Aufwand beziehb. - mit Platz auch für die Familie. Mit sehr schönem Grundstück. Gelegen in einer ruhigen Ortslage inmitten einer reizvollen Niederrheinlandschaft, umgeben von Feldern, Wald, Niers und Seen. Aber auch mit besten Verkehrsanbindungen: B 9, B 504, A 57 (Anschlußstelle Goch/Kleve - Ruhrgebiet-Niederlande) sind in wenigen Minuten erreichbar- Gern stehen wir Ihnen für umfassende Informationen mit eingehenderen Angaben zu den getätigten Investitionen zur Verfügung.

Bilder













