

## Werthaltiges Anlageobjekt in Top-Lage!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20066-1525

Wohnfläche 570 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Renditestarkes Anlageobjekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten und einer Büro-/Praxisfläche im Erdgeschoss. Alle Wohnungen und die Büro-/Praxisfläche sind sehr gut vermietet. Ein Carport für 2 Autos steht den Bewohnern zur Verfügung. Ebenso gehört eine Garage zum Objekt. Nettokaltmiete EUR 29.280,00 p.a.. Das Objekt wurde erst 2010 aufwendig kompett renoviert und modernisiert. Eine Aufteilung in Wohnungs-/und Teileigentum ist bereits erfolgt.

### Lage

In absolut zentraler Wohn-/Geschäftslage von Brilon präsentiert sich dieses attraktive Zinshaus. Zum Marktplatz und in die Fußgängerzone sind es maximal 100 Meter.

### Ausstattung

Wohnfläche 298 m<sup>2</sup>. Büro-/Praxisfläche 107 m<sup>2</sup>. Teiluntererllert. Kfz.-Stellplätze und Carport.

### Bilder

















