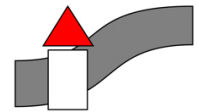


Kapitalanlage mit Potential Mehrfamilienhaus in Hagen zu verkaufen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7626

Wohnfläche 868 m²

Objektbeschreibung

EG links ca. 111,02 m² 5 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Balkon EG rechts ca. 87,36 m² 3 Zimmer, Essecke, Küche, Gäste-WC, Bad, Balkon 1. OG links ca. 111,02 m² 5 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Balkon 1. OG rechts ca. 87,36 m² 3 Zimmer, Essecke, Küche, Gäste-WC, Bad, Balkon 2. OG links ca. 111,02 m² 5 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Balkon 2. OG rechts ca. 87,36 m² 3 Zimmer, Essecke, Küche, Gäste-WC, Bad, Balkon DG links ca. 51,04 m² laut Mietvertrag 82,50 m² (da ggf. später erweitert) DG rechts ca. 43,72 m² laut Mietvertrag 60,00 m² (da ggf. später erweitert) Gesamt ca. 689,90 m² Mieteinnahmen: EUR 51.006,72* *Leerstände kalkuliert, Mieteinnahmen lt. Eigentümer

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Hagen, einem Ortsteil der kreisfreien Großstadt Hagen, im südöstlichen Ruhrgebiet und ist ruhig gelegen. Der Hengsteysee sowie auch Hagen Mitte sind in 10 Minuten für die Bewohner gut erreichbar, ebenso ist die Anbindung an die B54, A1 und A45 sehr gut. In nächster Nähe befinden sich auch ein katholischer sowie evangelischer Kindergarten, sowie eine Grund- und Realschule. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kaufland, LIDL, Penny, Apotheken, Ärzte sind schnell erreichbar.

Ausstattung

Sehr gepflegt, Kunststoffenster mit Isolierverglasung, teilweise Laminat, Rollläden, Rauchwarnmelder, Gaszentralheizung, teilweise Markisen, Türöffner, Kellerdecke teilweise gedämmt. Übernahme: kurzfristig nach Vereinbarung

Bilder









