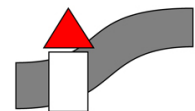


Kapitalanlage mit Potential Mehrfamilienhaus in Hagen zu verkaufen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7627

Wohnfläche 731 m²

Objektbeschreibung

Souterrain ca. 124,00 m² 4 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad EG links ca. 107,00 m² 4 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Loggia EG rechts ca. 64,00 m² 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Loggia 1. OG links ca. 107,00 m² 4 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Loggia 1. OG rechts ca. 64,00 m² 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Loggia 2. OG links ca. 107,00 m² 4 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Loggia 2. OG rechts ca. 64,00 m² 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Loggia DG links ca. 74,00 m² 2 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse DG rechts ca. 72,00 m² 2 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse Gesamt ca. 783,00 m²
Mieteinnahmen: EUR 47.810,52* *Leerstände kalkuliert, Mieteinnahmen lt. Eigentümer

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Hagen, einem Ortsteil der kreisfreien Großstadt Hagen, im südöstlichen Ruhrgebiet und ist ruhig gelegen. Der Hengsteysee sowie auch Hagen Mitte sind in 10 Minuten für die Bewohner gut erreichbar, ebenso ist die Anbindung an die B54, A1 und A45 sehr gut. In nächster Nähe befinden sich auch ein katholischer sowie evangelischer Kindergarten, sowie eine Grund- und Realschule. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kaufland, LIDL, Penny, Apotheken, Ärzte sind schnell erreichbar.

Ausstattung

Sehr gepflegt, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Steintreppenhaus, teilweise Feinsteinzeug, Gaszentralheizung, befestigte Hoffläche. Übernahme: kurzfristig nach Vereinbarung

Bilder









