

Ideale Gewerbeimmobilie für den Handwerksbetrieb



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7379

Objektbeschreibung

Zu diesem Angebot gehören eine große, helle Ausstellungs- und Lagerfläche von 341 m², 4 Büros mit insgesamt 91 m², eine Garage von 36 m² und eine Außenfläche von 1.250 m². Die Nutzfläche beträgt 19 m². Die Immobilie wurde in den 50er Jahren errichtet und 1992 komplett saniert. In diesem Zuge sind neue Fenster, eine neue Ölheizung, eine Klimaanlage und neue Bodenbeläge verbaut worden. Das Stahlfachwerk wurde durch massiv gemauerte Wände ersetzt und das Dach mit Dämmung versehen. Die Zufahrt so wie die Außenfläche sind komplett gepflastert. Die Betriebszeiten sind von 6-19 Uhr genehmigt, womit auch ein Einzelhandel in Frage kommt. Kleine Werbetafeln sind an der Straße möglich.

Lage

Die Gewerbeeinheit liegt in Unna an einer Durchgangsstraße in einem Mischgebiet. Anbindungen an die Autobahnen in alle Richtungen sind innerhalb von 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das Zentrum von Unna liegt ca. 1 km entfernt. Eine Bushaltestelle und der Unnaer Bahnhof sind in 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

Diese Gewerbeeinheit ermöglicht Ihnen eine perfekte Präsentation Ihrer Verkaufsartikel, in einer guten Lage. Die große gepflasterte Außenfläche bietet genügend Platz für Ihren Fuhrpark. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Bilder



















