Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus nähe Morsbach und Wissen/Sieg!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-W-1856
Wohnfläche	1430 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Diese Immobilie kann mit einigen Sanierungsarbeiten zu Ihrem neuen Einfamilienhaus werden! Sie wurde ca. 1925 auf einem ca. 1.430m² großen Grundstück erbaut und hat insgesamt 132 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss finden Sie den Wohnbereich, ein Esszimmer, ein Badezimmer mit separatem WC sowie die Küche. Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer . Der Keller bietet Ihnen nochmals genügend Stauraum sowie Abstellfläche. Im Sommer können Sie hier Ihre Getränke kühl lagern! Im schön angelegten Garten der Immobilie haben Sie ausreichend Platz um sich Ihre eigene Oase zu erschaffen. Das angrenzende Grundstück gehört zu den o.g. ca. 1.430 m², muss aber bei Vertragsabschluss noch vermessen werden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem schönen Ort der Verbandsgemeinde Wissen/Sieg. Kindergarten und Grundschule befinden sich vor Ort. Ebenso Geldautomaten, Friseure und ein Tierarzt. Zusätzlich werden im 4 km entfernten Wissen alle Erforderlichkeiten angeboten. Bis Bonn fahren Sie über die A 560 ca. 60 km (50 Min.), über die A 4 nach Köln ca. 70 km (ca. 1 Std.) sowie nach Siegen ca. 45 km (35 Min.).

Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Elektroheizung. Die Holzfenster sind doppelverglast und als Bodenbelag wurden Fliesen, PVC sowie Teppichboden gewählt. MagentaZuhause ist mit bis zu 250 MBit/s im Download und bis zu 40 MBit/s im Upload verfügbar.

Sonstiges

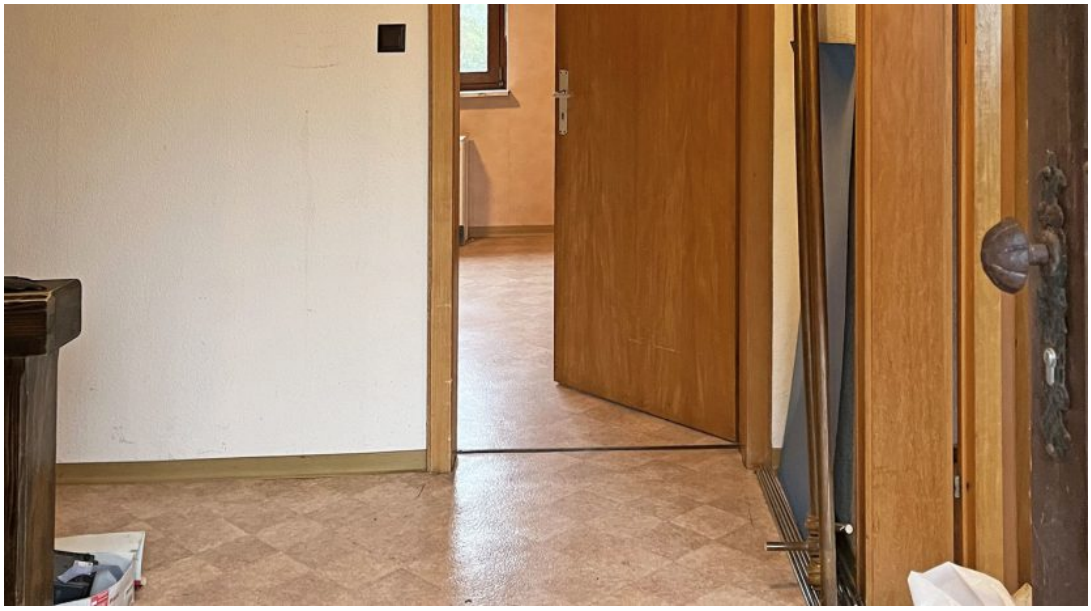
Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.