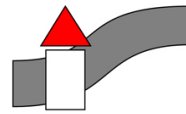


## Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus für die Großfamilie mit handwerklichem Geschick!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-B-1937

**Wohnfläche** 1000 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses großzügige, freistehende Einfamilienhaus wurde um 1904 erbaut und bietet mit seinen ca. 190 m<sup>2</sup> ausreichend Platz zum Wohnen! Die Aufteilung ist besonders für Großfamilien geeignet - ein 2-3 Familienhaus wäre jedoch ebenfalls denkbar, da es sich hier um drei abgetrennte Wohnungen handelt. Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität lässt sich hier aber ein schickes Einfamilien-/ oder auch Mehrfamilienhaus herrichten. Zum Objekt gehört ein ca. 1.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Ein Gartenhaus, zwei Garagen, ein Carport sowie weitere Stellplätze runden das Angebot ab.

## Lage

Die Immobilie befindet sich am Ortsrand in Höhenlage und bietet Ihnen einen herrlichen Weitblick! In wenigen Kilometern erreichen Sie die Gemeinde Gebhardshain in der Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs erhalten. Die Städte Wissen, Hachenburg und Betzdorf sind jeweils in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die Autobahn A 45 (Frankfurt-Dortmund) mit Anbindung in Freudenberg erreichen Sie in ca. 28 km.

## Ausstattung

- Beheizung über eine Öl-Zentralheizung (Baujahr ca. 2009) - Die Kunststofffenster sind isolierverglast und die Holzfenster sind einfachverglast - Keller vorhanden - Dachgeschoss vollständig ausgebaut

## Sonstiges

In wenigen Autominuten erreichen Sie die Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie z.B. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie Vereine und die Gemeindeverwaltung. Den nächsten Bahnhof finden Sie in Wissen sowie in Betzdorf und Hachenburg. Zum nächsten ICE-Anschluss sind es ca. 30 Min. In naher Entfernung befinden sich Schwimmbäder sowie die Westerwälder Seenplatte mit 2 Golfplätzen und die Möglichkeit zum Segeln. Der Westerwaldsteig lädt zu herrlichen Wanderungen ein. Selbst Skilanglauf ist möglich.

## Bilder















