Gepflegter Büroraum im Gewerbegebiet von Hachenburg

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-A-1976

Objektbeschreibung

Das Büro umfasst eine Fläche von ca. 29m² und befindet sich in einem Bürogebäude im Gewerbegebiet von Hachenburg. Das Objekt wurde in den 60er Jahren erbaut. Auf gleicher Etage stehen getrennte WC's zur gemeinschaftlichen Benutzung zur Verfügung. Weitere Verkaufs-, Lager- und Büroflächen sind vorhanden und können bei Bedarf hinzugemietet werden. Gerne beraten wir Sie hierzu! Die monatliche Kaltmiete beträgt € 230,- zzgl. Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Strom) und 19 % MwSt.!

Lage

Diese vielseitige Verkaufs- und Lagerhalle finden Sie in einem Industriegebiet von Hachenburg, unmittelbar an einer stark frequentierten Bundesstraße. Das Grundstück bietet eine ausreichende Parkfläche für Kunden und Mitarbeiter. Die nächsten Autobahnanschlussstellen sind Haiger/Burbach an der A 45 ca. 24 km und Montabaur an der A 3 ca. 23 km entfernt.

Ausstattung

- Stahlbetonkonstruktion mit Mauerwerksausfachung - zum Teil Vorhangfassade aus Betonsandwichelementen - Vorhangfassade wärmegedämmt aus Alu-Kassetten-Elementen - Ausbau gemischt Massiv, teilweise Leichtbauweise - Alu-/Kunststofffenster + Türen

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.