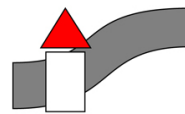


Neugründer / Filialerweiterer aufgepasst: eingerichteter Frisörsalon zu vermieten



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-VDOG100

Objektbeschreibung

Sie möchten sich nach der Meisterschule selbstständig machen oder haben bereits einen Frisörsalon und möchten einen weiteren in Oberpleis eröffnen? Dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie! Dieser bereits komplett eingerichtete Frisörsalon steht, inklusive allem Inventar, zur Vermietung. Im Erdgeschoss eines gepflegten 3-Parteien-Haus befindet sich das Objekt, zu erreichen über wenige Stufen. Das Objekt ist ausgestattet mit insgesamt 6 Kundenplätzen und 3 Waschbecken. Im Wartebereich haben derzeit 4 Kunden Platz. Die Kundenplätze wurden während der Pandemie entsprechend der Coronaschutzverordnung umgebaut und zum Teil mit Plexiglas abgetrennt. Im Laufe dieser Maßnahmen wurden die Räumlichkeiten neu gestrichen. In Ihrem neuen Frisörsalon können Sie sofort starten. Er ist sozusagen ready for cut and color. Im hinteren Bereich gelangen Sie in einen separaten Raum. Er ist mit einer Einbauküche ausgestattet und eignet sich als Sozial- und Pausenraum. Hier sind auch die Haarfarben gelagert, die ebenfalls übernommen werden können. Das Objekt ist mit einem WC ausgestattet. Das Inventar ist bereits im Mietpreis enthalten, lediglich, die noch vorhandenen, Pflegeprodukte können gegen Aufpreis übernommen werden. Eigene Parkplätze können leider nicht angeboten werden, jedoch befinden sich ausreichend öffentliche Parkplätze in direkter Umgebung und eine öffentliche Tiefgarage ist wenige Gehminuten entfernt.

Lage

53639 Königswinter - Oberpleis Oberpleis ist ein Stadtteil von Königswinter, welcher durch die hinreißende Umgebung des Naturschutzgebietes Siebengebirge eine wunderbar erholsame Lage bietet. Durch die Nähe zu Bonn, die Lage an der A3 und die Nähe des Wald- und Naturschutzgebietes Siebengebirge ist Oberpleis ein seit Jahren wachsender Wohnort. Die A3 sowie die Pleistalstraße bieten eine sehr gute Verkehrsanbindung zum Siegburger ICE Bahnhof (15 Min. mit dem Auto), in die Bonner Innenstadt (15 Min) und nach Köln (30 Min.). Ein Busbahnhof im Zentrum des Ortes mit guter Anbindung an alle nahegelegenen Städte ist ebenfalls vorhanden. In Oberpleis sind sämtliche Belange des täglichen Bedarfs vor Ort und zu Fuß gut erreichbar. Zudem verfügt Oberpleis über Ärzte, Kindergärten sowie Schulzentren aller Schulformen. Insgesamt bietet Oberpleis mit seiner beeindruckenden Umgebung viele Möglichkeiten der Freizeitbeschäftigung und ein hohes Maß an Lebensqualität.

Ausstattung

- komplett fertig eingerichtet - Pflegeprodukte und Farbe vorhanden

Sonstiges

Bodenbeläge: Vinyl und Fliesen. Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 500,-EUR. Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 800,- EUR + Betriebskostenvorauszahlung: 500,- EUR = Bruttowarmmiete: 1.300,- EUR.

Bilder



