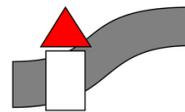


PREISREDUZIERT - Geräumiges Wohnhaus mit vielen Möglichkeiten im Wiedbachtal zu verkaufen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-1995

Wohnfläche 1400 m²

Objektbeschreibung

Dieses große Wohnhaus, auch als Mehrgenerationenhaus nutzbar, wurde ca. 1936 in solider, massiver Bauweise errichtet. Ab 2016 wurde die Immobilie umfangreich und hochwertig saniert. Die Wohnfläche von ca. 260 m² teilt sich auf 3 Geschosse auf und kann auch als separate Wohnungen genutzt werden. Angrenzend zum Wohnhaus befindet sich ein Nebengebäude, welches vielseitige Möglichkeiten bietet, wie z.B. für Hobbybastler, Werkstatt, Kleingewerbe etc. Das Grundstück ist ca. 1.400 m² groß, komplett eingefriedet und mit tollen Ziersträuchern und Bäumen bepflanzt. Zum gepflasterten Innenhof gelangen Sie über ein großes, abschließbares Einfahrtstor. Von dem Grundstück können ca. 610 m² als separater Bauplatz abgeteilt werden (ein aktueller Bescheid über eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses liegt bereits vor). Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich noch eine schöne Grillhütte, eine überdachte Terrasse, 3 Carports und 2 Garagen. Zusätzlich haben Sie dort auch weitere PKW-Stellplätze. Das Anwesen ist sofort einzugsbereit - alles wurde frisch renoviert und saniert.

Ausstattung

Eine umfangreiche Renovierung und Sanierung erfolgte ab 2016, wie z.B.: - Gaszentralheizung von Weishaupt, schöner Kaminofen im Wohnzimmer EG - neue dreifach verglaste Fenster im EG, ansonsten zweifach verglaste Fenster, auch neue Fenster im Nebengebäude, bodentiefe Fenster im Wohnzimmer EG - neue Dacheindeckung (Pfannen) - Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl und Laminat - neue Türen - 2 Einbauküchen - viele moderne Einbauschränke - begehbare Garderobe Die Ausstattung ist als sehr gehoben zu bezeichnen.

Sonstiges

Waldbreitbach ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt im romantischen Wiedtal. Die ebene, fast 4 km autofreie Wiedpromenade ist ideal für Erholungssuchende. Alte Mühlen, kleine Museen, Kinderspielplätze, Kahnverleih etc. säumen den Weg und laden zum Verweilen ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglich Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind vorhanden.

Bilder







































