Büro-/Praxisräume in gepflegter Wohnungseigentumsanlage

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	91927-7663-E

Objektbeschreibung

Teileigentum: ca. 165,94 m² NutzflächeEhemalige Arztpraxis, 6 Zimmer, Kopierraum, Abstellraum, 3 WC, Küche, 2 Balkone *Von dem Teileigentum ist zur Zeit ein Raum abgetrennt und als Hausmeisterwohnung an die Wohnungseigentumsgemeinschaft vermietet. *Mieteinnahmen p.a. EUR 1.104,00 Die Immobilie ist nur als Teileigentum (gewerblich) nutzbar.

Lage

Die Immobilie befindet sich im ruhigen, reinen Wohngebiet in Holzwickede. Holzwickede grenzt unmittelbar an Dortmund, Unna, Fröndenberg und Schwerte an. Hervorragende Anbindung zu Geschäften des täglichen Bedarfs wie Edeka, LIDL. Öffentliche Verkehrsmittel, Buslinien 147/R51/T51 sind fußläufig erreichbar.

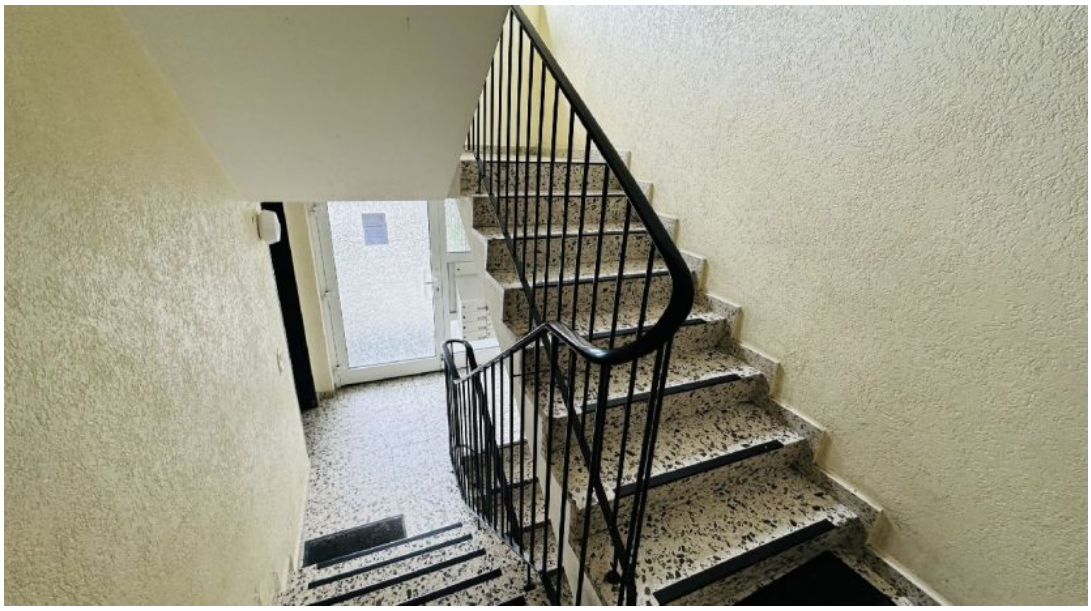
Ausstattung

Renovierungsbedürftig mit viel Potenzial, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage, diverse Behandlungsräume, Rampenanlieferung möglich, Gaszentralheizung, sehr gepflegte Wohnanlage. Übernahme: sofort

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.