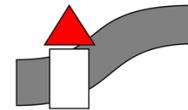


## Wohnraum mit Fernblick und wunderschönem Garten in Höhenlage!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-G-2027

Wohnfläche 664 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus besticht bereits durch seine Höhenlage und das gärtnerisch angelegte, nahezu uneinsehbare Grundstück hinter dem Haus mit angrenzendem Wald. Es eignet sich zudem als Mehrgenerationenhaus, da die untere Etage als kleine interne Wohnung genutzt werden kann. Bei einer Besichtigung wird Sie sowohl die Gesamtfläche, als auch die Ausgestaltung der Räumlichkeiten begeistern. Eine große, offene und hochwertige Einbauküche mit Frühstücksbalkon, ein Essplatz mit Kaminofen und Blick in den Garten, ein außergewöhnlich schöner und heller Raum im Dachgeschoss, ein Wintergarten und nicht zuletzt eine Außensauna werden Ihr Eigentümerherz höher schlagen lassen. Eine Garage befindet sich direkt am Haus.

## Lage

Dieses Haus befindet sich in Höhenlage von Engelskirchen-Loope in einer ruhigen Wohnsiedlung, angrenzend an das Rheinische-Bergische Land. In Engelskirchen und Overath finden Sie die gesamte Infrastruktur. Von Ärzten und Krankenhaus, über Apotheken und Lebensmittellern, bis hin zu Verkehrsanbindungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn). Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schulen sind gut zu erreichen. Durch die Nähe zu Köln, mit den Anbindungen an die A4 und die RB25, liegt das Haus in einer der begehrten und attraktiven Wohngegenden, gerade auch für Pendler in Richtung Köln.

## Ausstattung

- 6 Zimmer - 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC - Hochwertiger großer Einbauschränk im Dielenbereich - Einbauschränk im Arbeitszimmer - Große, offene und hochwertige Einbauküche - Kaminofen - Außensauna mit Außendusche - Wintergarten mit kleinem Teich - Angelegter Garten mit großer Hartholz Terrasse (Massaranduba) - Gartenhäuschen - Sicherheitseingangstüre - Überwiegend Dreifachverglasung - Garage und Stellplatz

## Sonstiges

Die Gemeinde Engelskirchen liegt im Obergischen Land im Südosten des Landes NRW – eine Gemeinde mit hohem Freizeitwert, hervorragender Infrastruktur und weiterführenden Schulen (Gemeinschaftshauptschule, Sekundarschule und das Aggertal-Gymnasium). Ein modern eingerichtetes Krankenhaus und die Aggertalklinik sind aus dem Gesundheitssektor zu erwähnen. Die Gemeinde ist an den Großraum Köln sowie an die Kreisstadt Gummersbach und die oberbergische Region über die Bundesautobahn 4 (Aachen-Köln-Olpe) sowie die L136 und die Bundesbahnstrecke Köln - Meinerzhagen angebunden. Der Flughafen Köln-Bonn ist ca. 40 km entfernt.

## Bilder





























