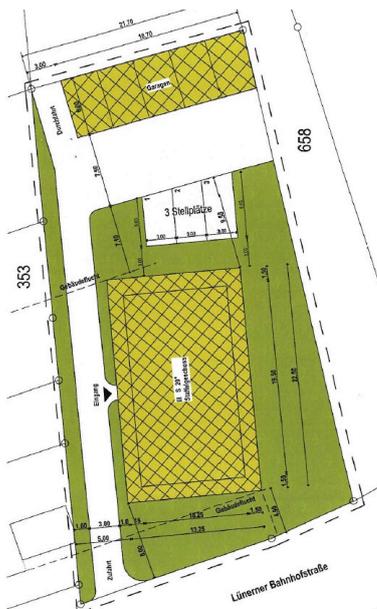
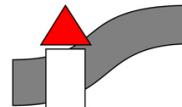


## Baugrundstück Mehrfamilienhaus Unna-Lünern



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 68336-7390

Wohnfläche 1264 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Auf dem Baugrundstück am Ortsrand können bis zu 3185 Kubikmeter umbauter Raum entstehen. Dies entspricht z.B. einem 8 Familienhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 569 Quadratmetern. Derzeit ist das Grundstück bewachsen mit Grünflächen, ungerodet. Für das Grundstück liegt ein positiver Bauvorbescheid für den o.g. Baukörper, der in seiner Lage noch verschoben werden kann, vor. Lediglich die Anordnung der PKW-Stellplätze und somit auch die Zufahrt sind noch zu klären. Die Erschließung für Wasser, Abwasser, Strom und Gas ist noch zu legen.

### Lage

Lünern liegt zwischen Mühlhausen und Hemmerde am Hellweg und bildet zusammen mit Stockum eine Ortschaft der Stadt Unna. Die Kreisstadt ist ca. 6 Kilometer entfernt und kann komfortabel über die Bundesstraße 1 erreicht werden. Lünern hat mehr als 2.100 Einwohner. Lünerner Bürger mögen ihr Dorf und halten zusammen, ob Sonntagscafé oder Grünpflege, hier wird Nachbarschaftshilfe groß geschrieben. Auch Freizeitangebote in Sportvereinen oder bei der freiwilligen Feuerwehr sind vorhanden. Wenn Sie gerne spazieren gehen oder Fahrradfahren, bietet Lünern eine Vielzahl an schönen Wegen. Ihre Kinder können sich auf die beliebte Grundschule und die Kita [Lilliput] freuen. Wenn Sie Lünern als neue Heimat wählen, werden Sie sich schon bald in das Dorf und Ihre neuen Nachbarn verlieben. Das Grundstück liegt am Ortsrand nahe der Bahnhaltestelle in Lünern.

### Bilder



