

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Terrasse, Wiesengrundstück und Garagen - nahe Kirchen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-2090

Wohnfläche 394 m²

Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige, voll unterkellerte Einfamilienhaus liegt an einem idyllischen Bachlauf und kann nach den eigenen Ideen und Wünschen umgebaut werden. Aktuell bietet Ihnen die Immobilie ca. 168 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Weitere Ausbaureserve finden Sie im Dachgeschoss des Hauses vor. In dieser Immobilie steckt eine große Menge an Potenzial, die kleinen, gemütlichen Räume wieder im neuen Glanz erstrahlen zu lassen. Das Duschbad im Erdgeschoss wurde bereits vor einiger Zeit erneuert, das Bad im Obergeschoss benötigt eine Verbesserung in der Ausstattung. Vom Wohnbereich im Erdgeschoss gelangen Sie über einen Zugang auf die gemütliche und geschützte Sitzecke und den kleinen Vorgarten. Der Innenhof bietet Raum zur Neu- und Umgestaltung. Das angrenzende, separate Grundstück beherbergt eine weitere Garage und eine kleine Wiesenfläche.

Lage

Dieses Wohnhaus liegt in einer schönen Ortsrandlage in einem Stadtteil der Stadt Kirchen am Fuße des weit über die Landesgrenzen bekannten Druidensteins. Wander- und Waldwege finden Sie direkt vor der Haustür. In der Gemeinde finden Sie ein sehr aktives Vereinsleben vor. Die ansässige Grundschule Offhausen, die Turnhalle, der städtischen Kindergarten „Im Wiesengrund“ sowie der Tennisplatz sind vom Objekt aus fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufszentren, Banken, Ärzte, Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung (Bj. 1994) - Kunststofffenster (Bj. 2005) & Alufenster, doppelverglast - Fliesen, Teppich und PVC-Boden - zwei Garagen - Terrasse

Sonstiges

Die Stadt Kirchen hat etwa 9.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Kirchen zusammen mit der Nachbarstadt Betzdorf über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Kirchen verfügt über einen Bahnhof, an welchem der Rhein-Sieg-Express von Aachen nach Siegen sowie die Westerwald-Sieg-Bahn von Limburg über Siegen nach Kreuztal verkehrt.

Bilder













