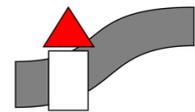


Modernisiertes Einfamilienhaus mit großem Grundstück - zur Pferdehaltung geeignet!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2089

Wohnfläche 2706 m²

Objektbeschreibung

Das ehemalige Bauernhaus wurde ca. 1964 in Massivbauweise auf einem 2.706 m² großen Grundstück errichtet. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 185 m², welche auf drei Ebenen aufgeteilt ist. Mit insgesamt sieben Zimmern und zwei Bädern ist für ausreichend Platz zum Wohnen gesorgt. Im Erdgeschoss des gepflegten Hauses befinden sich ein großer Wohn- und Essensbereich sowie ein Wintergarten und eine Terrasse mit einem schönen Garten. Der Wintergarten im Obergeschoss ermöglicht Wohnen und Komfort in Einem. In dem Nebengebäude ist mit zwei Garagen, einem Lager und einem großen Speicher für genügend Stauraum gesorgt und bietet noch weitere Ausbaureserven. Da sich diese Immobilie auch zur Pferdehaltung eignet, kann man optional zusätzliche landwirtschaftliche Grundstücke von ca. 33.000 m² separat hinzu erwerben.

Lage

Das Anwesen befindet sich in der Ortsgemeinde Nister-Möhrendorf. Diese liegt im Westerwald zwischen Siegen und Limburg an der Lahn. Durch den Ort fließt die Große Nister. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig zu erreichen. Grund- und weiterführende Schulen erreichen Sie in Rennerod, Bad Marienberg (ca. 8 km) und Westerburg (ca. 18 km). Ein Restaurant sowie Ärzte finden Sie vor Ort. Zu Behörden, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten gelangen Sie in Rennerod. Die B 255 verbindet (ca. 1 km) Montabaur mit Herborn. Die Auffahrt zur A 45 (Dortmund-Hanau) liegt bei Herborn (ca. 18 km) und die Auffahrt zur A 3 (Köln-Frankfurt) in ca. 30 Kilometern bei Limburg. Ebenfalls ist hier der nächste ICE-Bahnhof gelegen, welcher das schnelle Erreichen der Ballungszentren Frankfurt und Köln möglich macht.

Ausstattung

- Luft-Wasser-Wärmepumpe (seit 2009) - offener Kamin - Isolierverglaste Kunststofffenster - Boden mit Teppich, Fliesen und Laminat belegt - 2 Wintergärten - 2 Garagen - Ausbaureserve - Pferdehaltung möglich - Scheune und Stall vorhanden

Sonstiges

Die Stadt Rennerod, welche auch Teil der gleichnamigen VG ist, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Bilder

























ausführliche Exposé erhalten Sie unter
www.bender-immobilien.de

