

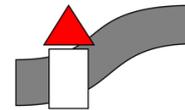
Stadthaus in bester City-Lage



Ehrlichkeit • Vertrauen • Zuverlässigkeit

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60670-6950

Wohnfläche 328 m²

Objektbeschreibung

Die unterkellerte Doppelhaushälfte besticht durch ihre großen, hohen Räume. Vom Erdgeschoss mit großer Diele, Wohn-/Esszimmer und Küche mit Zutritt zu Terrasse/Garten führt eine geschwungene Treppe ins Obergeschoss mit 2 Zimmern, einem Bad und einer zurückgebauten Loggia. Das Dachgeschoss ist wohnfähig mit 2 Zimmern ausgebaut. Der Garten ist vielfältig nutzbar; zum Haus gehört eine Garage mit Stellplätzen. Das Haus ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

Lage

Das angebotene Haus liegt im Zentrum von Bergisch Gladbach, nur wenige Gehminuten vom Konrad-Adenauer-Platz mit seinem Rathaus und der Fußgängerzone entfernt. Bergisch Gladbach verfügt über eine perfekte Verkehrsanbindung über die Autobahnen A4 und A3. Sowohl Köln und Leverkusen, als auch das Bergische Land Richtung Gummersbach / Olpe sind in wenigen Minuten erreicht. Der Nahverkehr Richtung Köln/ Leverkusen ist durch ein dichtes Netz von Bus und Straßenbahn sowie der S-Bahn im gesamten Umfeld hervorragend angebunden, von hier aus ist man in 30 Minuten am Kölner Hauptbahnhof. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, auch Ärzte, Apotheken, Schule und Kindergärten sowie kulturelle Einrichtungen finden sich hier in ausreichender Anzahl in unmittelbarer Nähe. Eines der drei Bergisch Gladbacher Krankenhäuser, das evangelische Krankenhaus, ist der gegenüberliegende Nachbar.

Bilder







