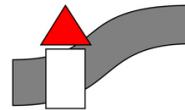


## Gepflegtes Reihenmittelhaus für die kleine Familie in beliebter Wohnlage!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20004-8362

Wohnfläche 163 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses bezaubernde Reihenhaus in einer ruhigen und begehrten Wohngegend vorstellen zu dürfen. Das im Jahr 1972 massiv errichtete Gebäude erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 121 Quadratmetern und bietet ein komfortables Zuhause für Ihre Familie. Auf zwei Etagen verteilen sich die gemütlichen Wohn- und Schlafräume. Im Erdgeschoss betreten Sie einladende Räumlichkeiten, darunter die halboffene Küche, sowie ein geräumiges Wohnzimmer, das viel Platz für gemeinsame Momente mit Ihren Lieben bietet. Außerdem gelangen Sie von hier aus auf den Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung ermöglicht und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ein Gäste-WC steht Ihnen hier ebenfalls zur Verfügung. Das Obergeschoss beherbergt zwei behagliche Schlafzimmer und das Badezimmer das mit einer modernen, fast bodengleichen Dusche ausgestattet ist. Ein weiterer Balkon ist von einem der Schlafzimmer aus zugänglich und bietet Ihnen eine private Oase der Erholung. Das Haus überzeugt zudem mit einem vollständig unterkellerten Bereich, der Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Neben einer Garage finden Sie hier zwei praktische Abstellräume sowie einen Hobbyraum, der Platz für Ihre individuellen Hobbys oder als zusätzlicher Arbeitsraum genutzt werden kann.

## Lage

Suchen Sie nach einem neuen Zuhause in einer idyllischen Stadt mit Charme und Geschichte? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie! Herzlich willkommen in Wipperfürth - einer Stadt, die reich an Kultur, Natur und Gemeinschaft ist. Diese charmante Stadt liegt im malerischen Bergischen Land und bietet eine atemberaubende Kulisse aus grünen Hügeln, dichten Wäldern und klaren Bächen. Wipperfürth hat eine lange Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht, und ist bekannt für seine gut erhaltenen historischen Gebäude und den historischen Stadtkern. Neben der reichen Geschichte bietet Wipperfürth auch eine lebendige Gemeinschaft, in der Sie schnell Anschluss finden werden. Die Stadt verfügt über ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten, darunter Wandern, Radfahren, Schwimmen und Angeln. Die zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäfte laden zum Verweilen und Genießen ein. Und das Beste daran ist, dass Sie jetzt die Chance haben, in diese wundervolle Stadt zu ziehen!

## Ausstattung

Das Objekt weist eine dem Baujahr entsprechende Ausstattung auf. Die Fenster sind alle aus Kunststoff und verfügen über eine Doppelverglasung, die Böden sind überwiegend gefliest und die Beheizung des Hauses erfolgt durch Nachtspeicherheizungen. Das Dach wurde vor einigen Jahren vollständig erneuert. Es befindet sich ein kleiner Vorgarten vor dem Haus und eine kleine, frei zu gestaltende Grünfläche hinter der Einfahrt zur Garage. Der Gartenpflegeaufwand ist damit sehr überschaubar und das Objekt eignet sich damit sowohl für Familien als auch kinderlose Paare die großzügig aber stadtnah wohnen wollen.

## Sonstiges

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen gemeinsamen Besichtigungstermin. Ein persönlicher Eindruck

## Bilder









