

Außergewöhnliches Wohnen mit Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung - Wegberg



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60840-7218

Wohnfläche 1975 m²

Objektbeschreibung

Die Gewissheit, etwas Einmaliges zu besitzen, das ist nur wenigen vorbehalten. Erleben Sie eine nach außen zurückhaltende Immobilie. Der wahre Lebensstil eröffnet sich dahinter. Eine Premium-Immobilie aus 2007, die höchste Ansprüche erfüllt. Für Menschen, die das Besondere lieben. Das Grundstück besteht aus 4 Flurstücken mit insgesamt ca. 1.975m² und ist komplett eingezäunt. Die nutzbare Fläche besteht aus ca. 282m² direkter Wohnnutzung und dem angrenzenden Gebäude mit ca. 150m², großzügigen Fensterflächen und Fußbodenheizung, bietet verschiedenste individuelle Nutzungsmöglichkeiten - Wohnen/Büro, Hobby/Freizeit etc. Im vorderen gepflasterten Grundstücksbereich gibt es ein sog. Garagenhaus für Stellplätze, zusätzlicher Nutzung mit Strom-/Wasserversorgung und Fußbodenheizung. Im Anschluss ist ein ca. 35m² großer Carport aus 2015 für 2 Autos oder ein Wohnwagen. Genießen Sie die Vorteile eines durchdachten Raumkonzepts in moderner Architektur mit großen Glasflächen, die helle, lichtdurchflutete Räume schaffen. Über den großzügigen Eingangsbereich mit Blick in das nach oben offene Atrium gelangen Sie in den repräsentativen, interessant aufgeteilten, außergewöhnlichen ca. 98m² großen Wohnbereich mit Bollerjan-Kaminofen, offener Küche und großzügigem Essbereich. Das bietet zeitgemäßes und repräsentatives Wohnen. Hier erschließt sich mit herrlichem Blick durch die bodentiefen Terrassentüren der schöne, sehr große, nicht einsehbare, neu angelegte Gartenbereich und um das Haus herum gepflasterter großer Terrassenanlage. Hier genießen Sie das Wohnen. Jeden Tag. Es gibt zwei Schlafräume mit dem daneben liegendem ca. 30 m² großem Bad mit Wanne, Dusche, Sauna, Sitzgelegenheit und Zugang zum nach oben offenen Atrium mit ca. 11 m². Vom Alltag erholen. Gästezimmer und Gäste-WC. Hobbyraum ca. 25 m², der begehbar ist von der Küche und der Terrasse. Hauswirtschaftsraum. Zwei Abstellräume. Vom Wohnbereich führt eine Treppe ins offene Obergeschoss-Empore, z.B. Arbeiten mit Blick in den Wohn-Essbereich und ein ca. 25 m² großes Büro mit Blick ins Atrium. Außerdem ist hier noch ein sehr großer Abstellraum. Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher. Komplette Fußbodenheizung. Haus und Dach sehr gut gedämmt. Fußboden Naturstein. Kunststoffisolierfenster-Westseite mit Jalousien. Regenwasserzisterne. Großer Schuppen. Erwerben Sie etwas Dauerhaftes mit hoher Lebensqualität. Überzeugen Sie sich von den zahlreichen Vorteilen bei einer Besichtigung.

Lage

Ein intaktes und ruhiges Wohnumfeld. Unabhängig vom hohen Freizeitwert des Umfeldes sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Verkehrsverbindungen in alle Richtungen sind vorhanden.

Ausstattung

- Fußbodenheizung - Luftwärmepumpe - Gäste WC - Hauswirtschaftsraum - offene Küche - Sauna - Garten - Terrasse - teilweise Rollläden - Kunststoffisolierfenster - 3 Garagen, 2 Carport

Bilder



Ein Platz an der Sonne





Ansicht Haustüre und Anwohnerstrasse



Blick zum seitlichen Garteneingang



Blick Diele zur Haustüre



Blick von der Haustüre ins Atrium



Impression vom Atrium



Raum für FREU(N)DE



Ansicht von der Galerie in den Wohnbereich



Für noch mehr Behaglichkeit





Buderus Luftwärmepumpe XXL



DER Raum (150 m²) für Ihre Ideen



