

## Schwanenpassage Hachenburg City! Sehr, gepflegtes und helles Ladenlokal direkt im Stadtzentrum!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-WW-H-2271M

## Objektbeschreibung

Das Mietangebot befindet sich direkt in der Schwanenpassage von Hachenburg-City. Durch die verbundene Fußgängerzone, welche direkt zum imposanten Barockschloss von Hachenburg führt, herrscht ein reger Andrang vom Fremdenverkehr. Das Ladenlokal mit Baujahr ca. 1989 liegt direkt im Erdgeschoss der Passage. Die Räume präsentieren sich insgesamt großzügig, hell und freundlich und sorgen somit für eine ansprechende Arbeitsatmosphäre sowie ein herzliches Willkommen der Kunden. Insgesamt beträgt die Fläche des Verkaufsbereiches sowie etwaige weitere Kunden- und Arbeitsbereiche ca. 140 m<sup>2</sup>. Für ausreichend Parkmöglichkeiten ist gesorgt. So stehen für Sie und Ihre Kunden gleich gegenüber der Einkaufspassage als auch direkt im anliegenden Parkhaus (ca. 3 Stunden Freiparken mit Parkuhr) der Fußgängerzone viele Parkplatzflächen zur Verfügung. Die monatliche Kaltmiete beträgt € 980-. Hinzu kommen Nebenkosten in Höhe von € 800. Die Kautions beträgt € 2.940€

## Lage

Das Mietangebot befindet sich direkt in der Fußgängerzone von Hachenburg-City. Hier im Zentrum von Hachenburg besteht ein umfangreiches Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs, Textilgeschäften, Apotheken, Ärzten, Banken, öffentlichen Verkehrsmitteln aber auch Discountern etc.. Der bekannte alte Marktplatz mit seinem besonderem Charme und mehreren Restaurants bzw. Gaststätten und einer Eisdielen, zieht vor allem in den warmen Sommermonaten aufgrund zahlreicher musikalischer Veranstaltungen und einem breit gefächerten Kulturangebot Besucher von überall an. Die ärztliche Versorgung wird durch das ortsansässige DRK Krankenhaus gewährleistet. Die B413 verläuft in unmittelbarer Nähe zum Standort. In wenigen Minuten gelangen Sie zum örtlichen Bahnhof mit Nah- und Fernverkehrsverbindungen. Bis zur nächsten Autobahnauffahrt in Dierdorf sind es ca. 20 km.

## Ausstattung

Die Räumlichkeiten des Mietangebotes werden mittels eines Blockheizkraftwerkes beheizt und die Immobilie verfügt über isolierverglaste Kunststofffenster. Die Böden sind sowohl mit strapazierfähigem Laminat, als auch mit Fliesen ausgelegt. Die Warmwasseraufbereitung verläuft über entsprechende Boiler.

## Bilder











