Tolles, historisches Stadthaus mit Terrasse, gepflegtem Garten und Garage!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	20014-AK-B-2103
Wohnfläche	368 m²

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

Objektbeschreibung

Dieses historische Stadthaus besticht durch sein gemütliches Ambiente und dem idyllischen kleinen Garten. Hier finden Sie eine kleine Terrasse und eine pflegeleichte Wiesenfläche. Der vorhandene Kirschbaum bietet ein schattiges Plätzchen an sonnigen Tagen. In einigen Bereichen der Immobilie finden Sie die charakteristischen Eigenschaften der Immobilie wieder. So wurden in einigen Räumen die Holzdielen freigelegt. Der Hausflur und der Windfang zeigen die Steinfliesen sowie die Holztür im Original. Durch die hervorragende Ausrichtung des Wohnhauses wirken alle Räumlichkeiten zur Straßenseite hell und freundlich und bieten einen schönen Ausblick in die Umgebung. Aktuell werden die Räumlichkeiten im Erdgeschoss als Hauspraxis genutzt. Hier besteht die Möglichkeit, die ca. 60 m² Wohnfläche wieder in die Hauptwohnung zu integrieren. Das Ober- und Dachgeschoss umfasst insgesamt ca. 107 m². Beide Etagen verfügen über einen eigenen Balkon. Im geräumigen Kellergeschoss stehen Ihnen eine Waschküche, eine ins Haus integrierte Garage sowie ein Keller zur Verfügung.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in zentraler, dennoch sehr ruhigen Wohnlage der Stadt Betzdorf. Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Der Betzdorfer Bahnhof mit Anschluss Richtung Siegen/Gießen und Köln/Aachen sowie der Busbahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar - Siegen in ca. 17 Minuten.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (1987) - Kunststofffenster, isolierverglast - Holzdielenboden, Fliesen, Parkettboden, Laminat - antike Kassettentüren - Waschküche - zwei Balkone - Terrasse - Garage

Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.