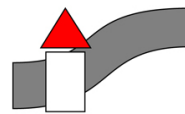


Wiesbaden-Dichterviertel! Kapitalanlage! Helle Penthouse-Wohnung mit umlaufendem Balkon!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63615-9392

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3. Obergeschoss) eines gepflegten Wohnhauses mit 9 Wohnungen. Sie erreichen Sie bequem mit dem Lift, der Sie direkt bis in die Wohnung bringt. Es empfängt Sie der großzügige und helle, L-förmig angelegte Wohn-Essbereich mit Zugang zur süd-westlich ausgerichteten Terrasse. Die Marmorböden und großen Fensterflächen verleihen diesem Raum ein besonderes Flair. Der offene Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre auch an kalten Winterabenden. Das Schlafzimmer hat ebenfalls Zugang zur Terrasse und verfügt über eine geräumige Ankleide. Zudem stehen zwei Bäder - eines mit Eckbadewanne, das andere mit Dusche - zur Verfügung, die selbstverständlich beide über Fenster verfügen. Eine praktische Abstellkammer bietet Platz für alles Nötige. Weiteren Stauraum haben Sie im Keller und für die Gemeinschaft stehen Fahrradkeller und Waschkeller zur Verfügung. Ihr PKW findet Platz in der hauseigenen Garage (ein TG-Stellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert). Um die Privatsphäre des Mieter zu wahren, können wir Ihnen nur ein begrenzte Auswahl von Fotos zeigen.

Lage

Die Biebricher Allee ist eine grüne und historische Straße in Wiesbaden, die die Innenstadt mit Biebrich am Rhein verbindet. Im 18. Jahrhundert als Verbindung zwischen den Schlossanlagen angelegt und im 19. Jahrhundert zu einer Chaussee ausgebaut, ist sie heute geprägt von altem Baumbestand, eleganten Villen und attraktiven Wohnhäusern. Sie ist sowohl eine wichtige Verkehrsachse, als auch eine beliebte Promenade. Sie bietet Natur und Kultur, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Repräsentativität und Vielfalt. Die Biebricher Allee bietet ein einzigartiges Wohn- und Lebensgefühl in Wiesbaden

Ausstattung

- Penthouse mit umlaufender Süd-West-Terrasse - Großzügige Aufteilung - Langjährig vermietet - Marmorböden mit Fußbodenheizung - Tiefgaragenstellplatz - Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung - Großflächige Fenster im Wohn- Esszimmer - Isolierverglasung - Zwei Bäder mit Fenster (1 Wannenbad, 1 Duschbad) - Gaszentralheizung - Ankleide plus einem Abstellraum - Keller

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 07.01.2021 06.01.2031 Endenergieverbrauch Wärme: 172 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1992

Bilder







