

## Zentral gelegenes Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein MFH - ideal für Investoren!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-B-2249

**Wohnfläche** 590 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück umfasst eine Größe von ca. 590 m<sup>2</sup> und kann mit einem Mehrfamilienhaus bestehend aus 4 Wohneinheiten bebaut werden - Baugenehmigung liegt vor. Ebenso liegen ein Bodengutachten und ein Ausführungsplan für die Elektrotechnik vor. Ein professionell geplantes Modellbeispiel passt sich optimal an die Gegebenheiten des Grundstücks an.

### Lage

Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Zahlreiche Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen in und um Betzdorf bieten einen Anreiz für die Ansiedlung von Familien. In der Altstadt treffen Sie auf alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Sie finden eine Auswahl von diverse Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken und Friseure. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, die von Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.

### Bilder



