

GROSSZÜGIGER BUNGALOW MIT POOL IN RUHIGER SACKGASSE VON WEGEBRG-HARBECK ZU VERKAUFEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12197

Wohnfläche 524 m²

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie bequem auf einer Ebene! Der schön geschnittene Bungalow wurde ca. 1964 auf einem 524 m² großen Grundstück erbaut und verfügt über insgesamt rund 110 m² Wohnfläche sowie weitere 110 m² Nutzfläche. Beim Betreten des Hauses befinden Sie sich in einer hellen Diele, welche Sie in die verschiedenen Bereiche des Hauses führt. Unmittelbar von der Diele aus gelangen Sie in die Küche, welche sich, praktisch angeordnet, unmittelbar neben dem Eingang befindet. Am Ende der Diele erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur eigenen Terrasse am Pool. Der Essbereich bildet die Verbindung zwischen Küche und Wohnbereich. Ebenfalls am Ende der Diele führt Sie ein direkter Ausgang auf die Terrasse. Zur Rechten des Eingangs führt Sie von der Diele aus ein langer Flur in die Schlafzimmer und in das Badezimmer. Ein Elternschlafzimmer zur Gartenseite sowie zwei Kinderzimmer auf der gegenüberliegenden Seite werden durch ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC ergänzt. Im Untergeschoss finden Sie neben einem großen Hobbyraum, welcher auch über eine Außentreppe verfügt, verschiedene Abstellräume, einen Heizungsraum, ein WC und eine Sauna. Der Außenbereich gliedert sich in einen bepflanzten Vorgarten und einen größtenteils überdachten Pool mit Terrasse im hinteren Garten. Eine zweite, nicht überdachte Terrasse, bieten sich zum Entspannen in der Sonne an. Abgerundet wird das Immobilienangebot mit zwei Garagen sowie jeweils einem davorliegenden PKW-Stellplatz.

Lage

Das hier angebotene Objekt befindet sich in beliebter Lage von Wegberg- Harbeck, in einer ruhigen Sackgasse unweit von Feldern und Wiesen. Der Ortskern liegt nur rund 1,5 km entfernt und bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Apotheken und eine vielfältige Gastronomie. Wegberg, die nördlichste Stadt des Kreises Heinsberg, grenzt unmittelbar an die Niederlande und bietet einen hohen Freizeitwert. Die Stadt umfasst ein Gebiet von nahezu 85 km² mit insgesamt 40 Ortschaften und ist Heimat von knapp 30.000 Einwohnern. Das einladende Zentrum mit der Pfarrkirche St. Peter und Paul, dem ehemaligen Kreuzherrenkloster, dem Rathaus und der Burg mit Stadtpark und Mühlenweiher bietet sich als Ausgangspunkt für Exkursionen in die nähere Umgebung an. Die Stadt bietet Ihnen eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten in Form von Supermärkten und Discountern sowie eine breite Palette an Fachgeschäften. Die schöne Innenstadt lädt zum Bummeln und Flanieren ein. Hier warten diverse Restaurants und Cafés auf Sie. Alles ist bequem und schnell erreichbar. Ein vielfältiges Angebot für Freizeit und Kultur bietet Wegberg ebenfalls: verschiedenste Sportvereine, kulturtreibende Vereine, ein angelegter Nordic Walking-Park mit sieben Routen und einer Streckenlänge von insgesamt 41 Kilometern über Wald- und Wiesenwege sowie ausgedehnte gut ausgeschilderte Rad- und Wanderwege komplettiert das attraktive Angebot der Stadt Wegberg als ideale Wohnanlage. Die abwechslungsreiche Landschaft in und um Wegberg hat dazu geführt, dass fast das gesamte Stadtgebiet in den internationalen Naturpark Maas - Schwalm - Nette integriert wurde. Erholung und Entspannung bietet die wald- und flussreiche grenznahe Landschaft mit vielen Sehenswürdigkeiten. Kein Wunder, dass Wegberg ein gern besuchtes Ausflugsziel für Jung und Alt ist. Die hervorragende Infrastruktur zeichnet sich durch die schnelle Erreichbarkeit verschiedener Autobahnen aus. Von Wegberg erreichen Sie in 7-10 Minuten die A46, A52, A61 nach Aachen, Köln, Düsseldorf und Roermond.

Ausstattung

- überdachter Pool - Sauna - Kaminofen - Kunststofffenster mit Rollos (größtenteils elektrisch) aus ca. 1980-1989 - Badezimmer aus ca. 2010 - Gäste-WC in EG und KG aus Baujahr - Elektrik aus Baujahr - Öl-Zentralheizung

Bilder





















