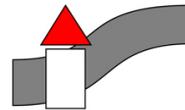


Moderne Produktionshalle mit eigener PV Anlage im Industriegebiet



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20004-8363

Wohnfläche 1841 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine erstklassige Industriehalle aus dem Baujahr 2012, die mit einer Gesamtfläche von ca. 560 Quadratmetern beeindruckende Möglichkeiten für verschiedene Gewerbebezüge bietet. Die Halle wurde vollständig in Holzrahmenbauweise errichtet und besticht durch ihre moderne Architektur und hochwertige Ausstattung. Derzeit ist die Halle für den Betrieb einer Bäckerei konzipiert, jedoch können auch andere Produktions- oder Lageraktivitäten problemlos umgesetzt werden. Die Zufahrt zur Halle erfolgt über ein großes Sektionaltor, das den Transport von Waren und Fahrzeugen erleichtert. Zusätzlich zu der Hauptzufahrt gibt es fünf weitere Garagen sowie ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück, die genügend Platz für Mitarbeiter und Kunden bieten.

Lage

Das Gewerbegebiet Hansestraße befindet sich in der charmanten Stadt Wipperfürth im Oberbergischen Kreis. Die Hansestraße zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Mikro- und Makrolage aus, die sowohl lokale als auch regionale Unternehmen anspricht. Das Gewerbegebiet erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 50 Hektar und bietet vielfältige Möglichkeiten für Gewerbebetriebe. Es liegt direkt an der B237, einer wichtigen Verbindungsstraße, die Wipperfürth mit umliegenden Städten und Gemeinden verbindet. Die Anbindung an das Straßennetz ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu den umliegenden Ballungszentren wie Köln, Düsseldorf und Dortmund. Darüber hinaus befindet sich der nächste Autobahnanschluss an die A1 nur wenige Kilometer entfernt, was eine optimale Erreichbarkeit überregionale Märkte gewährleistet. Die exzellente Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von regionalen und überregionalen Märkten. Die lebenswerte Umgebung und die vorhandene Infrastruktur machen das Gewerbegebiet zu einem idealen Standort für Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen. Wer auf der Suche nach einem dynamischen Geschäftsumfeld ist, das eine gute Balance zwischen Arbeit und Lebensqualität bietet, findet im Gewerbegebiet Hansestraße die perfekte Basis für erfolgreiches Unternehmertum. Wipperfürth liegt idyllisch eingebettet in einer reizvollen Naturlandschaft, die zahlreiche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Stadt gehört zum Bergischen Land, das für seine malerischen Fachwerkhäuser und seine historischen Wurzeln bekannt ist. Die attraktive Lage am Rande des Rheinischen Schiefergebirges zieht nicht nur Touristen an, sondern bietet auch den Bewohnern eine hohe Lebensqualität. Wipperfürth selbst ist eine lebendige Stadt mit einer starken Wirtschaft. Das Gewerbegebiet Hansestraße ist von einer Vielzahl von Unternehmen verschiedener Branchen geprägt, darunter Industrie, Handel, Logistik und Dienstleistungsgewerbe. Die Ansiedlung namhafter Unternehmen sowie lokaler Betriebe schafft eine dynamische Geschäftsumgebung und ermöglicht Synergieeffekte zwischen den Unternehmen.

Ausstattung

Die Industriehalle verfügt über ca. 560 Quadratmeter Produktionsfläche, die sich flexibel gestalten lassen. Die großzügige Raumhöhe bietet ausreichend Platz für Maschinen, Anlagen und Lagermöglichkeiten. Die funktional ausgestatteten Büroflächen und Sozialräume bieten den Mitarbeitern angenehme Arbeitsbedingungen. Die Halle ist mit Thermowänden und einer Stahl Sandwichfassade ausgestattet, die für eine ausgezeichnete Isolierung sorgen und somit energieeffizientes Arbeiten ermöglichen. Das Pultdach als Thermodach gewährleistet eine optimale Wärme- und Schalldämmung. Ein weiteres Highlight dieser Industriehalle ist die bereits installierte Photovoltaik (PV) Anlage auf dem Dach. Die PV-Anlage verfügt über eine Leistung von 30 kWp und ist speziell für die Eigennutzung konzipiert. Damit haben Sie die Möglichkeit, Ihren eigenen Strom zu erzeugen und dadurch langfristig Ihre Energiekosten zu senken. Die PV-Anlage ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet eine zusätzliche attraktive Investitionsmöglichkeit.

Sonstiges

Die angebotene Industriehalle in Holzrahmenbauweise stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Mit ihrer modernen Ausstattung, der PV-Anlage zur Eigennutzung und der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten bietet sie Unternehmen eine ideale Grundlage für ihre Geschäftstätigkeit. Egal ob für Produktions-, Lager- oder andere gewerbliche Zwecke, diese Halle erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Effizienz.

Bilder







