

Gut laufendes Gastgewerbe mit Pension, Restaurant, Betreiberwohnung und zahlreichen Parkplätzen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2284

Wohnfläche 2115 m²

Objektbeschreibung

Diese vielseitige Immobilie wurde um 1930 auf einem ca. 2.115 m² großen Grundstück erbaut und besteht aus zwei Haushälften. Die linke Haushälfte beherbergt den Gastronomieteil - bestehend aus Küche, Speisesaal, Schankraum und WC. Weiterhin befinden sich dort der Empfang, das Büro, die Betreiberwohnung, ein Apartment sowie 6 Doppelzimmer. Die rechte Haushälfte bietet den Zugang zur Betreiberwohnung sowie zwei weitere Doppelzimmer. Die Gastronomie sowie der Pensionsteil ist aktuell noch im Betrieb und die Betreiberwohnung wird von den derzeitigen Eigentümern bewohnt. Parkmöglichkeiten stehen ausreichend unmittelbar am Objekt zur Verfügung. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten und renovierten Zustand.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem kleinen Ort zwischen Altenkirchen und Hamm/Sieg. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung. Sämtliche Einrichtungen und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie in beiden Gemeinden. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in der Nähe (ca. 5 km) und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung - Warmwasser über Solar - Kunststofffenster, isolier-/dreifachverglast - Böden mit Fliesen, Holzdielen und Parkett ausgelegt - Keller - Gastronomie & Pension - Parkplatz vorhanden

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Bilder























































