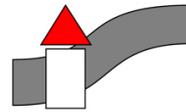


ECKLADENLOKAL IN FREQUENTIERTER LAGE DER KREFELDER INNENSTADT ZU VERMIETEN



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12258

Objektbeschreibung

Dieses gut sichtbare Ladenlokal besticht durch seine in Summe rund 45 m lange Schaufensterfront, welche sowohl viel Tageslicht in die Räumlichkeiten fallen lässt, als auch eine optimale Präsentation Ihrer Waren und Dienstleistungen verspricht. Auf insgesamt 279 m² Fläche verteilen sich ein etwa 250 m² großer Verkaufs- oder Gastroraum sowie ein Büro/Lager und Sanitäranlagen im hinteren Bereich. Zuletzt wurde die Gewerbeeinheit als erlaubnisfreie Gaststätte mit PC-Nutzung und Sportlounge genutzt, die Nutzung als klassisches Ladenlokal für den Verkauf von Waren ist jedoch selbstverständlich auch möglich. Cafe wäre auch möglich 70 Sitzplätze sind genehmigt. Überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung der Fläche!

Lage

Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich im Zentrum von Krefeld. In der direkten Nachbarschaft befinden sich ausschließlich Wohn- und Geschäftshäuser. Aufgrund der zentralen Lage sind sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig schnell erreicht. Eine optimale Anbindung an den ÖPNV bieten der nahegelegene Hauptbahnhof sowie diverse Bus- und Bahnhaltestellen in der näheren Umgebung. Auch die Autobahnen der A57 (Anschlussstelle KR-Zentrum) und A44 (Anschlussstelle KR-Fichtenhain) sind innerhalb von 15 Minuten erreicht. Makro-Lage: Die kreisfreie Stadt Krefeld beheimatet ca. 234.000 Bürger. Die Gesamtgröße beträgt 137,76 km². Krefeld liegt am linken Niederrhein und grenzt an die Gemeinden Duisburg, Mönchengladbach, Meerbusch, Tönisvorst und Kempen. Ein gesunder Mix aus Industrie und Mittelstand trägt zu einer positiven Grundstimmung in der Wirtschaft bei. Die sehr gute Erreichbarkeit der Stadt Krefeld wird dem umfassenden Autobahnnetz geschuldet. Neben der A57 (Köln/Venlo) sind auch die A44 (Düsseldorf/Mönchengladbach- Niederlande) und die A40 (Duisburg / Niederlande) in nur wenigen Minuten vom Stadtzentrum erreichbar. Als nächste Flughäfen sind der Internationale Airport Düsseldorf (Fahrzeit ca. 20min.) und der Mönchengladbach Airport (ebenfalls Fahrzeit ca. 20min.) einfach und schnell zu erreichen.

Ausstattung

- grauer Vinylboden aus ca. 2019 - Odenwalddecke mit Einbauleuchten - 2 Damen-WC (weiß) - 1 Herren-WC + Pissoir (weiß) - 1 behindertengerechtes WC (weiß) - Büro / Personalraum - Lärm- und Brandschutzkonzept vorhanden

Bilder













