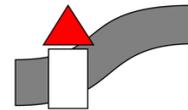


## Ladenlokal in 1 A-Lage von Solingen/Fußgängerzone



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20017-2269

### Objektbeschreibung

Das Ladenlokal mit ca. 230 m<sup>2</sup> Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Der großzügige Eingangsbereich und die werbewirksame Schaufensterfront ziehen sich über die gesamte Ladenbreite zur Fußgängerzone hin. Über eine ansprechende Treppe gelangt man ins Untergeschoss mit ca. 100 m<sup>2</sup> Fläche. Hier befinden sich unter anderem 3 Toiletten, Platz für eine kleine Küchenzeile und weitere Lagerfläche. 5 Stellplätze stehen Kunden an der Rückseite zur Verfügung. Direkte Zufahrt über eine Seitenstrasse. Ein weiterer Eingang (Personal) befindet sich dort. Aufgrund der prominenten Lage inmitten der Fußgängerzone eignet sich dieses Objekt für eine reine Büronutzung aber auch als Ladenlokal mit Verkaufsfläche.

### Lage

Dieses Ladenlokal befindet sich in 1 A-Lage in der Fußgängerzone in Solingen. Diverse Geschäfte der Bekleidungsbranche, Schuhgeschäfte, Haushaltswaren, Schmuck, Geschenkartikel, Lebensmittel, Bäckereien, Apotheken, Banken sind in dieser Fußgängerzone vertreten.

### Ausstattung

Erstbezug 1962, in 1986 wurde das Ladenlokal umgebaut/renoviert. 2010 erfolgte eine Kernsanierung.

### Bilder















