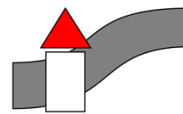


****PREISREDUZIERUNG** Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Nebengebäude und stillgelegter Tankstelle!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2322

Wohnfläche 875 m²

Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde Ende der 20 Jahre auf einem ca. 875 m² großen Grundstück erbaut und ca. 1969 erweitert. Auf dem Grundstück befinden sich das Einfamilienhaus, ein Nebengebäude mit Garage sowie eine stillgelegte Tankstelle mit ehemaliger Waschanlage. Das Wohnhaus bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 178 m² und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand - dies bietet dem neuen Eigentümer jedoch Potential sich die Immobilie nach eigenen Wünschen herzurichten. Einige Erneuerungen wurden um 2020 bereits vorgenommen, wie z.B. Heizung, Heizkörper, Fenster, teilweise die Elektrik & Verteilerkästen sowie die Decken.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem kleinen Ort zwischen ca. 10 Minuten von Hamm/Sieg entfernt. Dort finden Sie sämtliche Einrichtungen und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in der Nähe (ca. 6 km) und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2020) - isolierverglaste Kunststofffenster - Nebengebäude, Garage

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Bilder





























