

Sofort einzugsbereit - Tolle Erdgeschosswohnung mit Terrasse und eigenem Garten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-A-2301

Wohnfläche 454 m²

Objektbeschreibung

Diese helle Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines Dreifamilienhauses, welches 1962 errichtet wurde. Auf ca. 141 m² Wohnfläche finden Sie ausreichend Fläche, die Sie nach Ihren Bedürfnissen herrichten können. Die neu renovierte Einheit kann sofort und ohne großen Aufwand von Ihnen bezogen werden. Das neu gestaltete Badezimmer begrüßt Sie mit einer bodentiefer Dusche. Während die Kinder auf dem zur Wohnung gehörenden Wiesengrundstück spielen und toben, genießen Sie Ihre Zeit auf der überdachten Terrasse. Weiter gehören zum Sondernutzungsrecht ein Kellerraum sowie zwei Stellplätze am Haus. Hinweis: Am Anbau (im Grundriss unter "Arbeiten" zu erkennen) der Wohnung liegt ein Baumangel vor - weitere Informationen und Unterlagen hierzu erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Lage

Die Gemeinde mit seiner hervorragenden Infrastruktur und seinem tollen, historischem Ortskern liegt ca. 12 km westlich von Koblenz und ist ein idealer Standort für Familien. Im Ort selbst finden Sie neben einem Lebensmittelladen, eine Zahnarztpraxis, einen allgem. Mediziner sowie eine Praxis für Physiotherapie. Ihre Kinder können den ortsansässigen Kindergarten & die Grundschule besuchen. Alle weiterführenden Schulen befinden sich im Umkreis. Für Musikbegeisterte gibt es Angebote der Musikschule. Mehrere Vereine bieten ein aus gezeichnetes Angebot für die Freizeitgestaltung. Die Gemeinde liegt unmittelbar am „Autobahnkreuz Koblenz“, mit Anschluss zur A 61 und die A 48, die sich in verkehrsgünstiger Lage in alle vier Himmelsrichtungen und die Bundesstraße 258 erschließt.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung - Laminat & Fliesen - Kunststofffenster, isolierverglast

Bilder











