Ca. 473,00 m² Verkaufsfläche in Dortmund-Hombruch zu vermieten!

Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien

Schwelme Immobilien
Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten	
Objektnummer	91927-7686-2

Objektbeschreibung

1. Laden EG li.: ca.473,00 m² Verkauf, Personalraum, WC-Anlage Bürofläche OG: ca.100,00 m² 2 Räume, WC Gesamtfläche: ca. 573,00 m²Nutzfläche Das OG ist über einen separaten Zugang erreichbar. 2. Laden EG mi.: ca. 76,00 m² Verkaufsfläche OG Büro: ca. 112,00 m² 4 Räume, D+H WC Gesamtfläche: ca. 188,00 m²Nutzfläche Das OG ist über internen Zugang erreichbar. 3. Laden ges.: ca. 549,00 m²Verkaufsfläche OG Büca. 212,00 m² 6 Räume, D+H WC Gesamtfläche: ca. 761,00 m²Nutzfläche Frei ab: nach Rücksprache Miete: EUR 12,50/m² mtl. zzgl. Nebenkosten und MwSt. Energieausweis: In Vorbereitung! Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.!

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Sichtlage in Dortmund-Hombruch, gegenüber dem Dustmann Warenhaus. Im Haus befinden sich eine Apotheke, ein Optiker und Super-Bio-Laden. In nächster Nähe sind zudem ein Reformhaus, Backwerk, Rewe, DM, Grobe Bäckerei und ein Friseur gelegen. Öffentliche Bushaltestelle gegenüber, sowie neben dem Gebäude mit den Linien 440/447/448 und 449 vorhanden.

Ausstattung

EG links: überdachter Zugang, Rampenandienung möglich, Parkmöglichkeiten direkt vor dem Objekt. EG mitte: ca. 10m Schaufensterfront, eingerückter Eingangsbereich (Ganzglas), in Schaufensterfront integriert, Teppichfußbodenoberbelag, Kassettendecke mit eingebauter Beleuchtung, helle Verkaufsfläche, OG auch über separaten Zugang erreichbar sowie interner Treppenaufgang.

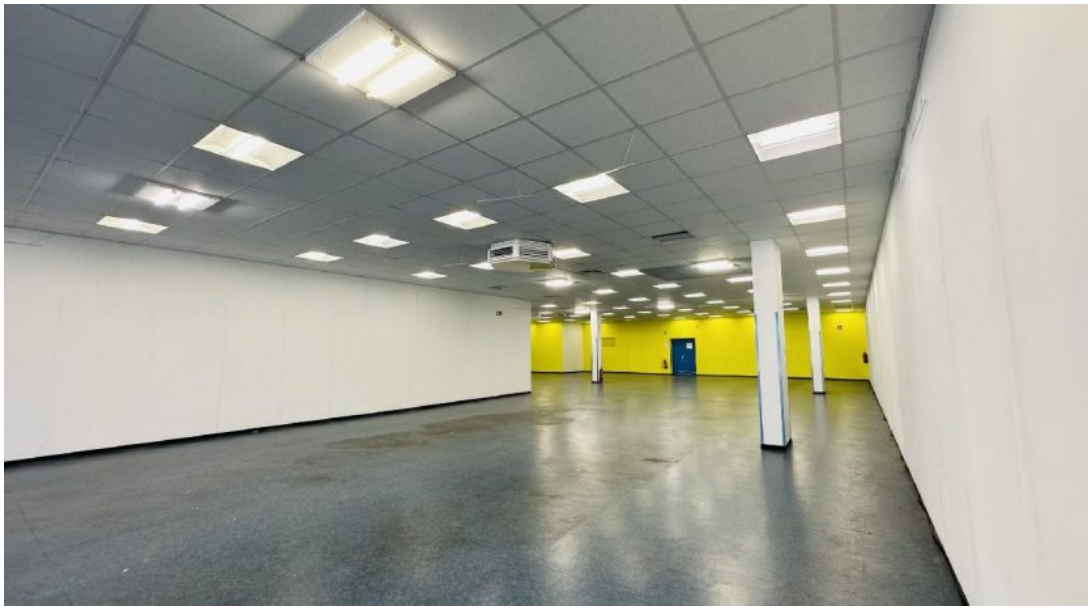
Bilder

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.



© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.

WIB24
WESTDEUTSCHE
IMMOBILIENBÖRSE e.V.

© Copyright Westdeutsche Immobilienbörse e.V.